

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2024 YILI MART AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	11.03.2024	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Macit COŞGUN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/41	1	Hukuk Komisyonunun, “Büyükşehir Belediyemiz tarafından 2014 yılında kamulaştırılarak 2023 yılında da restorasyonu tamamlanan, İlimiz Altınordu İlçesi Selimiye Mahallesi Hamamderesi Caddesi No:8 adresinde 321 ada 36 parsel üzerinde bulunan ve “kültür varlığı tescilli “ konağa; konağın ilk sahibi ve ayrıca 1950’li yıllarda yol, köprü, çeşme, okul, su vb. yatırımların ilimize gelmesi hususlarında öncülük yapan Ferhat KÖYMEN’in adının yaşatılması amacıyla "SELİMİYE FERHAT KÖYMEN KONAĞI" isminin verilmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 04.03.2024 tarihli ve 01 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
2	2024/42	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında kalmakta olup, Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Belediyemize kiralandığından Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan 12.077,00 m ² yüzölçümlü alan içerisinde, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı no:89 adresindeki 6 m ² kullanım alanlı 1 nolu büfe ile Altınordu ilçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı no:103 adresindeki 6 m ² kullanım alanlı 2 nolu büfenin, işletmeciliğinin ilgili şirket tarafından yapılması ve KDV dâhil aylık brüt geliri üzerinden % 4 oranında pay alınması şartıyla, Kıyı Protokolünün bitiş tarihi olan 06.01.2026 tarihine kadar ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 06.03.2024 tarihli ve 04 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
3	2024/43	3	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında kalmakta olup, Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Belediyemize kiralandığından Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan 28.857,45 m ² yüzölçümlü alan içerisinde, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi no:11 adresindeki 6 m ² kullanım alanlı büfe ile 200 m ² teras alanlı 4 nolu büfenin, işletmeciliğinin ilgili şirket tarafından yapılması ve KDV dâhil aylık brüt ciro geliri üzerinden % 4 (yüzdedört) oranında pay alınması şartıyla, 5 (beş) yıl süreyle ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 06.03.2024 tarihli ve 05 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

4	2024/44	4	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İdare Caddesi No:3 adresinde bulunan 6 m ² kullanım alanlı büfe ile 200 m ² teras alanlı 3 nolu büfenin, işletmeciliğinin ilgili Şirket tarafından yapılması ve aylık KDV hariç 5.000,00 TL. kira bedeli üzerinden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince, 5 (beş) yıl süreyle ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 06.03.2024 tarihli ve 06 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
5	2024/45	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi sınırları dışında hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 21 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
6	2024/46	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi sınırları dışında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 22 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
7	2024/47	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka, Akyazı, Karapınar, Durugöl, Cumhuriyet ve Şahincili Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 23 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
8	2024/48	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka, Akyazı, Karapınar, Durugöl, Cumhuriyet ve Şahincili Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 24 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
9	2024/49	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi Kutlukent Kavşağı ile Kurtuluş Mahallesi Aybastı yolu bağlantı kavşağında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 25 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
10	2024/50	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 2780 ada, 65 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 26 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
11	2024/51	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 113 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 27 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
12	2024/52	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gürgentepe ilçesi Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 698 ada, 165 nolu parsel; 1250 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 28 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
13	2024/53	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Yenimahalle sınırları içerisinde 5233 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 29 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
14	2024/54	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde G39B04D1A Uygulama İmar Planı paftası 6054 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 30 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

15	2024/55	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 983 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 31 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
16	2024/56	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde 3247 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 32 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
17	2024/57	17	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi sınırları içerisinde muhtelif merkez mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 33 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
18	2024/58	18	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Efirli, Çerli, Alınca Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 34 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
19	2024/59	19	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 35 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
20	2024/60	20	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Aybastı ilçesi Çakırlı Mahallesi sınırları içerisinde 212 ada, 127 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 36 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
21	2024/61	21	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesi Merkez, Ağcaalan, Kurtköy, Kocaman Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 37 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
22	2024/62	22	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gökçöy ilçesine bağlı Gökçöy, Sarıca ve Kuşluyan Mahallesi sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 38 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
23	2024/63	23	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesinde onaylanmış olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 39 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
24	2024/64	24	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Akkuş ilçesi Seferli-Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller; 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile 101 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 40 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
25	2024/65	26	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 05.03.2024 tarihli ve 353154 sayılı teklifi – İlimiz Mesudiye ilçesi Gölbaşı (eski Ekşere) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 207 ada, 20 nolu parselde kayıtlı “ <i>Tarla</i> ” vasıflı 1561,87 m² yüzölçümlü taşınmazın “ <i>Mezarlık Alanı</i> ” olarak bağış talebinin kabul edilmesinde “Kamu Yararı” olduğu anlaşıldığından, şartlı bağışın kabul edilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

26	2024/66	29	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.03.2024 tarihli ve 357497 sayılı teklifi - İlimiz Fatsa ilçesi Ayazlı, Dolunay, Sakarya, Kurtuluş ve Konakbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif pafta, ada ve parsellerde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Belediyemiz Meclisince alınmış olan 13.02.2024 tarihli ve 2024/30 nolu kararında geçen ve sehven yazıldığı anlaşılan; “1/5000” ölçeğinin “1/1000” şeklinde; “nazım” ifadesinin ise “uygulama” şeklinde değiştirilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2024/67	30	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.03.2024 tarihli ve 354333 sayılı teklifi - Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.den 100.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yapmaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
27	2024/68	31	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve 357742 sayılı teklifi - Belediyemiz 2024 mali yılı Gelir Tarifesinin 38. maddesinde ekteki tabloda belirtildiği şekliyle değişiklik ile 11. Maddesine ekteki tabloda belirtildiği şekliyle ilave yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
28	2024/69	32	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi’nde tapunun 1158 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 2270,22 m² yüzölçümlü “Tarla” vasıflı taşınmazın 758,26 m²’lik bölümünün, Akkuş Belediyesi voleybol takımının konaklama ihtiyacına yönelik tesis yapılması amacıyla, bedelsiz olarak 25 yıl süreyle Akkuş Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi ile bu kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.” şeklindeki 11.03.2024 tarihli ve 07 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
29	2024/70	33	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 11.03.2024 tarihli ve 359142 sayılı teklifi - Mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait olup, ilimiz Altınordu İlçesi Kirazlımanı Mahallesi 119.Sokak No: 4 adresinde, tapunun 4941 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 142,00 m² kullanım alanlı bölümünün, Oda faaliyetlerinde kullanılmak üzere Ordu Ticaret ve Sanayi Odasına 10 (on) yıl süreyle bedelsiz olarak kullandırılması amacıyla “ Ortak Hizmet Projesi ” gerçekleştirilmesine, bu kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
30	2024/71	34	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1011 ada, 181 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.03.2024 tarihli ve 2024/41 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
2	5	2	1	15.03.2024	14:30

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ Celal TEZCAN
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Macit COŞGUN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/72	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada, parsellerde ve tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.03.2024 tarihli ve 2024/42 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2024/73	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 901 ada, 84 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 14.03.2024 tarihli ve 2024/43 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2024/74	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.03.2024 tarihli ve 2024/44 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2024/75	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 26 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 14.03.2024 tarihli ve 2024/45 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2024/76	8	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 11.03.2024 tarihli ve 358159 sayılı teklifi – Mülga İl Özel İdaresi İl Encümeninin 25.11.2010 tarihli ve 172 nolu kararı doğrultusunda bir kısmı yerleşik alan olarak belirlenen ilimiz Fatsa ilçesi Aşağıtepe Mahallesi sınırları içerisindeki 111 ada, 11 nolu parselin bir kısmının yerleşik alan sınırları içinde, bir kısmının da yerleşik alan dışında kalması nedeniyle ilimiz Fatsa ilçesi Aşağıtepe Mahallesi'nin yerleşik alan sınırının Fatsa Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli ve 2024-1/2-11 sayılı kararı doğrultusunda değiştirilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
6	2024/77	9	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 11.03.2024 tarihli ve 359914 sayılı teklifi - Belediyemiz Meclisinin 14.06.2021 tarihli ve 2021/139 sayılı kararıyla kabul edilen " <i>Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği</i> "nin iptaline, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
7	2024/78	10	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 15.03.2024 tarihli ve 360368 sayılı teklifi - Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.den 250.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yapmaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **20.03.2024**