

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2024 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	1	1	1	10.06.2024	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye), Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/116	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2024 tarihli ve 2024/58 sayılı raporunun, verilen yazılı öneri doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyonuna iadesine mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
2	2024/117	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2024 tarihli ve 2024/59 sayılı raporunun, verilen yazılı öneri doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyonuna iadesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
3	2024/118	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2024 tarihli ve 2024/60 sayılı raporunun, verilen yazılı öneri doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyonuna iadesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
4	2024/119	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2024 tarihli ve 2024/61 sayılı raporunun, verilen yazılı öneri doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyonuna iadesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
5	2024/120	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada, 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.06.2024 tarihli ve 62 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
6	2024/121	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada, 166, 167, 168, 169, 170 ve 171 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.06.2024 tarihli ve 63 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
7	2024/122	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.06.2024 tarihli ve 64 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
8	2024/123	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde Kutlukent Kavşağı ile Kurtuluş Mahallesi Aybastı yolu bağlantı kavşağında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.06.2024 tarihli ve 65 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
9	2024/124	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2865 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.06.2024 tarihli ve 66 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
10	2024/125	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi İlküvez Mahallesi sınırları içerisinde 722 ada, 18 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.06.2024 tarihli ve 67 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

11	2024/126	23	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 05.06.2024 tarihli ve 382117 sayılı teklifi - İlimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Belediyemiz Meclisince alınan 15.03.2024 tarihli ve 2024/74 sayılı kararında geçen ve sehven yazıldığı anlaşılan; “...benzeri tesisler içermek üzere...” ibaresinin “...benzeri tesisler içermemek üzere...” şeklinde değiştirilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
12	2024/127	24	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 24.05.2024 tarihli ve 379061 sayılı teklifi - 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun ücrete tabi işler başlıklı 97. maddesi doğrultusunda 2024 mali yılında Belediyemizce yürütülecek hizmetlere esas ilgili mevzuat çerçevesinde revize edilen “ Zemin Tahrip Bedelleri ” ekli tabloda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
13	2024/128	25	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 23.05.2024 tarihli ve 378153 sayılı teklifi, Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifesinin 84. Maddesinde değişiklik yapılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
14	2024/129	26	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 31.05.2024 tarihli ve 381759 sayılı teklifi - Türkiye Ulusal Ajansı koordinasyonunda yürütülen 2021-2027 dönemi Avrupa Dayanışma Programı (ESC) kapsamında Belediyemizce uygulanacak gönüllülük projelerinde, kalite sertifikasına sahip gönüllü kuruluş ile ortak faaliyet ve hizmet/gönüllülük projeleri gerçekleştirmek amacıyla işbirliği yapması ile bu kapsamda işbirliği anlaşmasını ve proje belgelerini imzalamak üzere Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanı V. Zabit YÖN'e yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
15	2024/130	27	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 06.06.2024 tarihli ve 374378 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi sınırları içerisinde yapımı devam eden Ordu Şehir Hastanesinin açılışına kadar ulaşımın sağlanabilmesi, proje ve akabinde ihale edilecek yapım çalışmalarında herhangi bir aksaklığa mahal vermemek için bağlantı yollarında kalan taşınmazlara yapılacak işlemler ile yer altı yer üstündeki bütün deplase işlerinin yapılması amacıyla Belediyemiz ile Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü arasında “ Ortak Hizmet Projesi ” gerçekleştirilmesi ile bu konuda düzenlenecek protokolün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
16	2024/131	28	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 06.06.2024 tarihli ve 384273 sayılı teklifi - İlimiz Perşembe ilçesi Kozazgı Mahallesi’nde dolgu alanında kalan 101 ada 1 ve 2 nolu parsellere isabet eden yaklaşık 1900 m ² yüzölçümlü alan ve içerisindeki 175 m ² kullanım alanlı yapının, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “ Diğer Kuruluşlarla İlişkiler ” başlıklı 75/d maddesine istinaden yeniden düzenlenip sosyal ve kültürel amaçlı kullanılmak üzere bedelsiz olarak 20 (yirmi) yıl süreyle Perşembe Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine , kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
17	2024/132	29	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 06.06.2024 tarihli ve 379618 sayılı teklifi - Belediyemizin ortağı bulunduğu ve bundan sonra da ortaklık kuracağı tüm anonim ve limitet şirketlerin olağan ve/veya olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek, hazirun listelerini, şirketlerin ana sözleşme tadil metinlerini ve genel kurula ait diğer tüm evrakları imzalamak üzere Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanı V. Zeki MUT ’un yetkili kılınmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
18	2024/133	30	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 06.06.2024 tarihli ve 384295 sayılı teklifi - Belediyemizin ortağı bulunduğu AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.nin yönetim kurulunda olağan ve/veya olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek, hazirun listelerini, şirketin ana sözleşme tadil metinlerini ve genel kurula ait tüm evrakları imzalamak üzere Genel Sekreter Abdulkadir HATİPOĞLU ’nun yetkili kılınmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

19	2024/134	31	Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, 06.06.2024 tarihli ve 384429 sayılı teklifi - Belediyemizce, Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde evde sağlık hizmeti faaliyetlerinde kullanılmak üzere; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü kamu filo bilgi sisteminde kurumlara ait atıl araçlar listesinde yer alan ve ambulans olarak kullanılan araçlardan Belediyemize tahsisi hususunda gerekli iş ve işlemlerin ilgili Daire Başkanlığınca yapılmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
20	2024/135	33	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 10.06.2024 tarihli ve 384845 sayılı teklifi - Belediyemizin yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu ve özel bankalar ile İller Bankası A.Ş.den 250.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yapmaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
3	1	2	1	13.06.2024	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye), Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/136	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 12.06.2024 tarihli ve 2024/68 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
2	2024/137	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Doğanköy Mahallesi sınırları içerisinde 171 ada, 72 ve 73 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.06.2024 tarihli ve 2024/69 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2024/138	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Efirlı Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 12.06.2024 tarihli ve 2024/70 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2024/139	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 12.06.2024 tarihli ve 2024/71 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
5	2024/140	5	Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun, Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2024 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin 12.06.2024 tarihli ve 2024/01 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
6	2024/141	6	Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin günün şartlarına göre değerlendirilerek revize edilmesi talebine ilişkin 12.06.2024 tarihli ve 2024/09 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
7	2024/142	7	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 11.06.2024 tarihli ve 385841 sayılı teklifi, 2024 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı (DOKA)'na sunulan " <i>Halk Ekmek Üretim Tesisi</i> " isimli projenin Belediyemiz tarafından uygulanması ile bu konuda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesine esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e ve Genel Sekreter Abdulkadir HATİPOĞLU'na ayrı ayrı veya müştereken ve müteselsilen yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

8	2024/143	8	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.06.2024 tarihli ve 383624 sayılı teklifi - İlimiz Gököy ilçesi Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada, 28 nolu parselde kayıtlı “ <i>Fındık Bahçesi</i> ” vasıflı 4579,31 m ² yüzölçümlü taşınmazın “ <i>Mezarlık Alanı</i> ” olarak bağış talebinin kabul edilmesinde “Kamu Yararı” olduğu anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışın kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
9	2024/144	9	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.06.2024 tarihli ve 386535 sayılı teklifi - Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce “ <i>Ordu İli Muhtelif İçme Suyu ve Kanalizasyon Mal Alımı İşi-5</i> ” için ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 295.050.000.- TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **21.06.2024**