

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2024 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN TOPLANTILARINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	1	1	1	13.09.2024	14:30

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY (Akkuş), Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/195	1	Hukuk Komisyonunun, “İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin Belediyemiz Teşkilat şemasında yapılan değişiklik nedeniyle revize edilmesi talebine ilişkin 04.09.2024 tarihli ve 2024/02 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2024/196	2	Hukuk Komisyonunun, “İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin Belediyemiz Teşkilat şemasında yapılan değişiklik nedeniyle revize edilmesi talebine ilişkin 04.09.2024 tarihli ve 2024/03 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2024/197	3	Hukuk Komisyonunun, “Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik”in revize edilmesi talebine ilişkin 04.09.2024 tarihli ve 2024/04 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2024/198	4	Hukuk Komisyonunun, “Su Ürünleri Hali Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin 04.09.2024 tarihli ve 2024/05 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2024/199	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 5235 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.09.2024 tarihli ve 2024/093 sayılı raporu; toplantıya katılan üyelerden Mehmet Murad YILDIZ’ın “ ÇEKİMSER ” oyuna karşılık diğer üyelerin “ KABUL ” oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
6	2024/200	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 5235 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.09.2024 tarihli ve 2024/094 sayılı raporu; toplantıya katılan üyelerden Mehmet Murad YILDIZ’ın “ ÇEKİMSER ” oyuna karşılık diğer üyelerin “ KABUL ” oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
7	2024/201	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi 2184 ve 2185 adaların arasında yer alan tescil dışı olan kadastro yolunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.09.2024 tarihli ve 2024/095 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2024/202	8	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 04.09.2024 tarihli ve 414131 sayılı teklifi - “ Gölköy İlçesi Otobüs Terminali Yapım İşİ ” için İller Bankası A.Ş.'den 5.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

9	2024/203	9	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 04.09.2024 tarihli ve 414126 sayılı teklifi - “ <i>OBB Aktif Karbon Üretim Tesisi İkmal Yapım İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 5.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
10	2024/204	10	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 04.09.2024 tarihli ve 414129 sayılı teklifi - “ <i>OBB Kirazlımanı Parkı 1. Bodrum Müştemilat Alanları Tadilat Yapım İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
11	2024/205	11	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 04.09.2024 tarihli ve 414133 sayılı teklifi - “ <i>Ordu Kumru İlçesi Cephe Yenilenmesi Yapım İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
12	2024/206	12	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, “Altınordu İlçesi BSK (Bitümlü Sıcak Karışım) Agregası Alımı İş” için İller Bankası A.Ş.'den 20.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
13	2024/207	13	Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 05.09.2024 tarihli ve 414444 sayılı teklifi - İlimizde eğitim gören üniversite öğrencilerinin çamaşır yıkama ihtiyacının sağlıklı ve hijyenik koşullarda karşılayabilmesi amacıyla Çamaşırhane açılması hususunda Ordu Üniversitesi ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
14	2024/208	14	1- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 05.09.2024 tarihli ve 414831 sayılı teklifi - Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifesinin 13. maddesine: <table border="1"> <tr> <th colspan="4">ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI</th></tr> <tr> <th colspan="4">HAFRİYAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</th></tr> <tr> <th colspan="4">İLAVE MADDE</th></tr> <tr> <td>Madde 13</td><td colspan="2">Hafriyat Depolama Sahası Olan İlçelerde Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Hafriyat Depolama Sahası veya Rekreasyon Alanlarında Bertaraf Edilmesi Ücreti (Altınordu, Ünye, Fatsa, Gülyalı)</td><td>KDV Dahil (% 1, 10, 20)</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Arazi İzin ve Kontrol Ücreti (Faaliyet sahipleri tarafından depolama sahası olan ilçelerde 1000 m3 ve üzeri Hafriyat Toprağının muvafakatname alınarak farklı bir alana dökülmek istenmesi durumunda uygulanacaktır.)</td><td>m³</td><td>2,50</td></tr> </table> Yukarıdaki tabloda belirtilen şekilde ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI				HAFRİYAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ				İLAVE MADDE				Madde 13	Hafriyat Depolama Sahası Olan İlçelerde Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Hafriyat Depolama Sahası veya Rekreasyon Alanlarında Bertaraf Edilmesi Ücreti (Altınordu, Ünye, Fatsa, Gülyalı)		KDV Dahil (% 1, 10, 20)	8	Arazi İzin ve Kontrol Ücreti (Faaliyet sahipleri tarafından depolama sahası olan ilçelerde 1000 m3 ve üzeri Hafriyat Toprağının muvafakatname alınarak farklı bir alana dökülmek istenmesi durumunda uygulanacaktır.)	m ³	2,50
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI																							
HAFRİYAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ																							
İLAVE MADDE																							
Madde 13	Hafriyat Depolama Sahası Olan İlçelerde Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Hafriyat Depolama Sahası veya Rekreasyon Alanlarında Bertaraf Edilmesi Ücreti (Altınordu, Ünye, Fatsa, Gülyalı)		KDV Dahil (% 1, 10, 20)																				
8	Arazi İzin ve Kontrol Ücreti (Faaliyet sahipleri tarafından depolama sahası olan ilçelerde 1000 m3 ve üzeri Hafriyat Toprağının muvafakatname alınarak farklı bir alana dökülmek istenmesi durumunda uygulanacaktır.)	m ³	2,50																				
15	2024/209	15	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.09.2024 tarihli ve 415285 sayılı teklifi - Altınordu Belediyesinin 26.260.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi																				

16	2024/210	16	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 10.09.2024 tarihli ve 415942 sayılı teklifi - Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce " <i>Ordu İli Muhtelif Yerler İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı V İş</i> " için ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 50.000.000,00 TL .ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2024/211	18	Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının, 12.09.2023 tarihli ve 415822 sayılı - Avrupa Komisyonunun sözleşme makamı olduğu " <i>Afetlere Dayanıklı Toplum için Çoklu Tehlike Risklerine İlişkin İyileştirilmiş Anlayış ve Farkındalık</i> " (C2IMPRESS) isimli projenin 08-09 Ekim 2024 tarihleri arasında Portekiz'in Aveiro şehrinde gerçekleştirilecek olan 4. Genel Kurul Toplantısına katılmak üzere Belediyemiz Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ) Genel Müdür Yardımcısı Okan KARADAĞ ile Artıma Tesisleri Dairesi Başkan V.Mehmet ÇİÇEKÇİ'nin görevlendirilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2024/212	19	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Oluklu Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin 13.09.2024 tarihli ve 96 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
19	2024/213	20	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Bucak, Düz, Akçatepe, Saray, Karşıyaka, Karacaömer, Öceli ve Yemişli mahallelerinde muhtelif ada/parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.09.2024 tarihli ve 97 sayılı raporu; - İlimiz Saray, Düz, Bucak, Öceli, Şirinevler ve Akyazı Mahallerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği mevcudun " OYBİRLİĞİYLE " kabul edilmiş olup; - Durugöl Mahallesi, 2787 ada 167 ve 171 parseller ile çevresinde yol, park ve ibadet alanının düzenlenmesine yönelik plan değişikliği konusunda; üye Mehmet Murad YILDIZ'ın " RED " oyuna karşılık, diğer üyelerin " KABUL " oylarıyla, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
3	1	2	1	17.09.2024	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye), Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/214	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, "Ordu Büyükşehir Belediyesi-İmar Yönetmeliği" nin, ilgili Bakanlığın tespit ve önerileri doğrultusunda yeniden düzenlenmiş halinin görüşülmesi talebine ilişkin 16.09.2024 tarihli ve 2024/98 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2024/215	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.09.2024 tarihli ve 2024/99 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2024/216	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada, 167 ve 171 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.09.2024 tarihli ve 2024/100 sayılı raporu; (CHP grubu üyelerinin " RET " oylarına karşılık, diğer üyelerin " KABUL " oylarıyla) mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

4	2024/217	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5436 ada, 20 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.09.2024 tarihli ve 2024/101 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2024/218	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.09.2024 tarihli ve 2024/102 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2024/219	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde 1191 ada 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 47 nolu parseller; 1218 ada 1, 6, 7, 12 ve 13 nolu parseller; 1219 ada 1, 7, 8 ve 13 nolu parseller ile 1221 ada 1 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 16.09.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2024/220	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 1757 ada, 14, 21, 22, 23, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller ile 2637 ada 15 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.09.2024 tarihli ve 2024/104 sayılı raporu; (<i>CHP grubu üyelerinin "RET" oylarına karşılık, diğer üyelerin "KABUL" oylarıyla</i>) mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
8	2024/221	8	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 17.09.2024 tarihli ve 416773 sayılı teklifi - ilimizde eğitim gören üniversite öğrencilerinin, Belediyemize bağlı bulunan Altınordu Cam ve Seramik Atölyelerinde sektörlerin gelişmesi ve eğitim imkanlarının artırılması amacıyla Belediyemiz ve Ordu Üniversitesi arasında " <i>Seramik ve Cam Sanatları Atölyesi Öğrenci Eğitimi ve Ürün Tasarımı Programı</i> " adı altında iş birliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **19.09.2024**