

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2024 YILI EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTILARINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	1	1	1	10.10.2024	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/222	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Ulubey ilçemiz merkezindeki binaların “ <i>cephe iyileştirme yapımı işi</i> ” kapsamında mülkiyet sahiplerinin ödeyeceği bedele ait ödeme planlarının (4 aylık süre içerisinde) 4 (dört) eşit taksit yerine, bu taksitleri eşit taksitler halinde 8 (sekiz) ile 12 (oniki) aya yayılması talebine ilişkin 02.10.2024 tarihli ve 11 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2024/223	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun , mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Fatsa İlçesi Yassıtaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, 6,00 m ² kullanım alanlı 2 adet büfenin işletmeciliğinin, meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORTUR A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 02.10.2024 tarihli ve 12 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2024/224	3	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Ünye ilçesi Sahilköy Mahallesi Çınarsuyu mevkiinde bulunan Çınarsuyu Tabiat Parkı Sosyal Tesisleri işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORKENT A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 02.10.2024 tarihli ve 13 sayılı raporunun, verilen yazılı öneri doğrultusunda görüşülmeden gündemden çıkarılmasına , bu kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2024/225	4	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi Ferhat Yılmaz Caddesi ile 668 nolu Sokağın kesiştiği noktada bulunan 155 m ² yüzölçümlü (12 araçlık) otopark alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 02.10.2024 tarihli ve 14 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2024/226	5	Plan ve Bütçe Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi 229 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 2373,76 m ² yüzölçümlü (80 araçlık) “ <i>Teleferik Tesisi Otopark İşletmeciliği</i> ”nin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 02.10.2024 tarihli ve 15 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2024/227	6	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan, İlimiz Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi 272 Sokak No: 15 adresinde bulunan 400 m ² yüzölçümlü (yaklaşık 20 araçlık) otopark alanının işletmeciliğinin, meclisçe belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirakimiz ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 02.10.2024 tarihli ve 16 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi
7	2024/228	7	Plan ve Bütçe Komisyonunun , mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiindeki ORTUR A.Ş.ye kiralanmış olan 24 adet büfenin işletmeciliğinin sözleşme süresinin bitiş tarihinden itibaren 5 yıl süreyle uzatılması ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 02.10.2024 tarihli ve 17 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

8	2024/229	11	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 04.10.2024 tarihli ve 424188 sayılı teklifi – 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 9. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 41. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi gereğince hazırlanan Büyükşehir Belediyemizin 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 (beş) yıllık “Stratejik Plan” ın, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi gereğince ilgili Dairesince hazırlandığı şekliyle kabulüne, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
9	2024/230	12	1- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 04.10.2024 tarihli ve 424218 sayılı teklifi - Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifesinin 117. maddesine; <table border="1"> <tr> <th colspan="4">PARKLAR VE YEŞİL ALANLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI</th></tr> <tr> <th colspan="4">Mezarlıklar ve Cenaze Hizmetleri Şube Müdürlüğü</th></tr> <tr> <th colspan="4">İLAVE MADDE</th></tr> <tr> <th>Madde 117</th><th colspan="2">Mezar Yeri Ücreti</th><th>KDV dahil (% 1,10,20)</th></tr> <tr> <td>10</td><td>Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait mezarlıklarda çeşme ve şadırvan yapım ruhsat izin ücreti</td><td>Adet</td><td>10.000,00</td></tr> </table> Yukarıdaki tabloda belirtilen şekilde ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.	PARKLAR VE YEŞİL ALANLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI				Mezarlıklar ve Cenaze Hizmetleri Şube Müdürlüğü				İLAVE MADDE				Madde 117	Mezar Yeri Ücreti		KDV dahil (% 1,10,20)	10	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait mezarlıklarda çeşme ve şadırvan yapım ruhsat izin ücreti	Adet	10.000,00
PARKLAR VE YEŞİL ALANLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI																							
Mezarlıklar ve Cenaze Hizmetleri Şube Müdürlüğü																							
İLAVE MADDE																							
Madde 117	Mezar Yeri Ücreti		KDV dahil (% 1,10,20)																				
10	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait mezarlıklarda çeşme ve şadırvan yapım ruhsat izin ücreti	Adet	10.000,00																				
10	2024/231	16	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.10.2024 tarihli ve 425134 sayılı teklifi - Belediyemiz 2024 Mali Yıl Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesi gereğince ekli “ <i>Kurumsal Aktarma Tablosu</i> ”nda belirtildiği şekilde ilgili tertiplerine ödenek aktarımı yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
11	2024/232	17	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 07.10.2024 tarihli ve 423654 sayılı teklifi - Belediyemizce sunulan hizmetlerin verimliliğinin artırılabilmesi amacıyla Ordu Büyükşehir Belediyemiz Teşkilat Şemasında değişiklik yapılmasına esas Büyükşehir Belediyesince yeniden hazırlanan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması ”nın Dairesinin hazırladığı şekliyle kabulüne, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
12	2024/233	18	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.10.2024 tarihli ve 424041 sayılı teklifi - İlimiz Gülyalı ilçesine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında muhtelif parsellerin tarım dışı amaçlı kullanılmasına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından “ <i>Kamu Yararı Kararı</i> ” alınabilmesi için kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi																				
13	2024/234	19	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.10.2024 tarihli ve 425136 sayılı teklifi - İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi ve Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, Kıyı Koruma Yapısı (<i>Dalgakıran</i>) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Meclisimizce uygun görülmüş olup, 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Süresine İlişkin Tebliğ” ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/e maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayına sunulmak ve diğer iş ve işlemleri tamamlamak üzere, alınan bu kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				
14	2024/235	20	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.10.2024 tarihli ve 425818 sayılı teklifi – İlimiz, Ünye İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 819 ada 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan ve Belediyemize tahsis edildikten sonra, Belediyemiz Meclisinin kararıyla “ <i>Ünye Fevzi Çakmak Mahallesi Ekonomik Sosyal ve Kültürel Hayatı Geliştirme Derneği</i> ”ne “Ortak Hizmet Projesi” kapsamında kullandırılmasına izin verilen “ <i>Ünye Fevzi Çakmak Sosyal Tesisleri</i> ” adlı binanın isminin “ <i>Ünye Fevzi Çakmak Mahallesi Furkan Çelebi Sosyal Tesisleri</i> ” olarak değiştirilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.																				

15	2024/236	21	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 07.10.2024 tarihli ve 425695 sayılı teklifi – <i>Bisiklet Yolu Yapım Projesi</i> ” kapsamında mali ve teknik desteğe ilişkin ve Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından talep edilen 10.000.000,00 TL şartlı nakdi yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması; Belediyemiz ile Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı arasında işbirliği protokolünün yapılması ile gerekli diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi
16	2024/237	22	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, 07.10.2024 tarihli ve 425680 sayılı teklifi – “ <i>Sıfır Atık Projesi</i> ” kapsamında mali ve teknik desteğe ilişkin ve Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından talep edilen 20.000.000,00 TL şartlı nakdi yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması; Belediyemiz ile Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı arasında işbirliği protokolünün yapılması ile gerekli diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2024/238	23	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 08.10.2024 tarihli ve 424022 sayılı teklifi – iştirakimiz ORKOM Kompozit Sanayi Ticaret A.Ş. ’nin 5.050.000,00 TL. olan mevcut sermayesinin nakdi 5.000.000,00 TL. arttırılmak suretiyle 10.050.000,00 TL.ye çıkarılmasına , mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2024/239	24	Özel Kalem Müdürlüğünün, 10.10.2024 tarihli ve 426823 sayılı teklifi – Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 14-17 Ekim 2024 tarihleri arasında Fransa’nın Strazburg şehrinde gerçekleştirilecek olan Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 47. Genel Kurul Toplantısı daveti icaplarından dolayı Belediyemiz Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanı Hayati AĞIL , Belediyemiz Meclis Üyesi ve Akkuş Belediye Başkanı İsa DEMİRCİ ve Belediyemiz Meclis Üyesi ve Kumru Belediye Başkanı Yusuf YALÇUVA ’nın görevlendirilerek 14-17 Ekim 2024 tarihleri arasında görevli - izinli sayılmalarına , mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
19	2024/240	30	- 10.10.2024 tarihli ÖNERGE - Ünye Limanının 10 (on) yıllığına kiraya verilmesinden elde edilen gelirin, yine Ünye Limanı’nın büyütülmesi veya turizm yatırımlarında kullanılması; şayet bu uygun görülmezse bu gelirin Ordu ve Ünye turizminin geliştirilmesi ve çeşitlendirilmesi için kullanılması talebinin, işletle yapılan oylamada; mevcudun OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
3	1	2	1	14.10.2024	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye), Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/241	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Ordu Büyükşehir Belediyesinin, 2024 yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin görüşülmesi talebine ilişkin 11.10.2024 tarihli ve 18 sayılı raporu; CHP Grubu (Ulaş TEPE, Bahadır BAŞ, Mehmet Murad YILDIZ, Hamdi Salih KALYONCU, Serkan KARA, Zeki ALEVLİ, Hüseyin Avni ŞEKER, Sakine KUZU, Cemil COŞKUN, Murat ÖZTÜRK, Ali GÜVEN, Bülent GÜNEY, Hakan ŞİMŞEK ve Fahrettin EMİR)’nin “ RET ” oylarına karşılık, diğer üyelerin “ KABUL ” oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **16.10.2024**