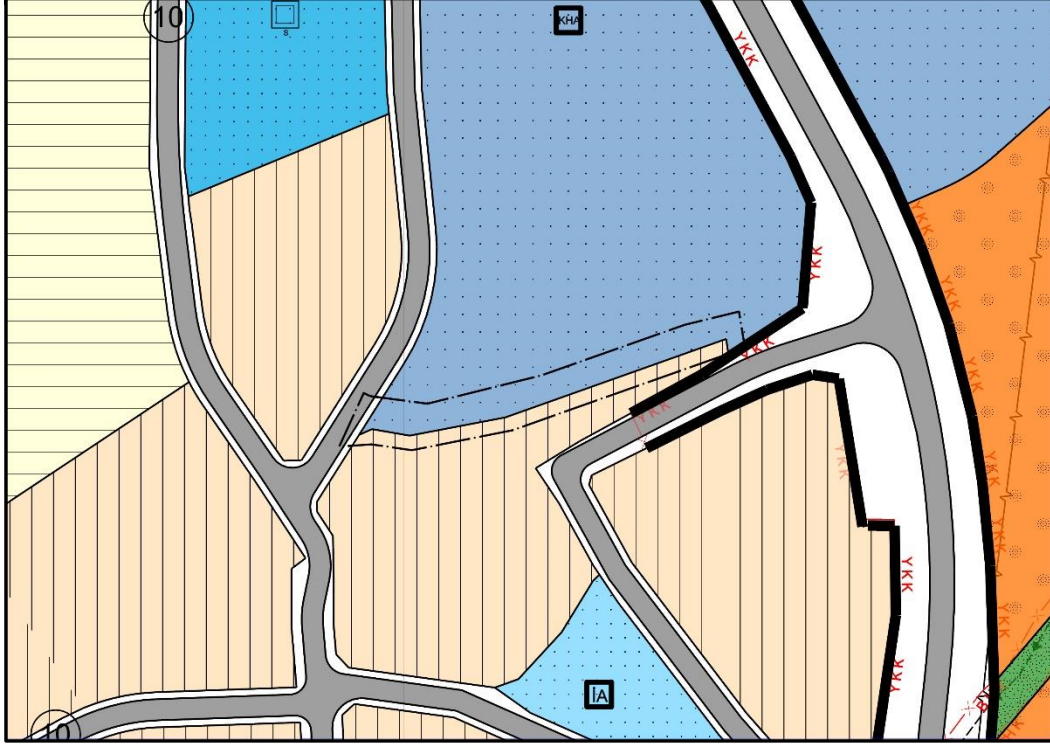
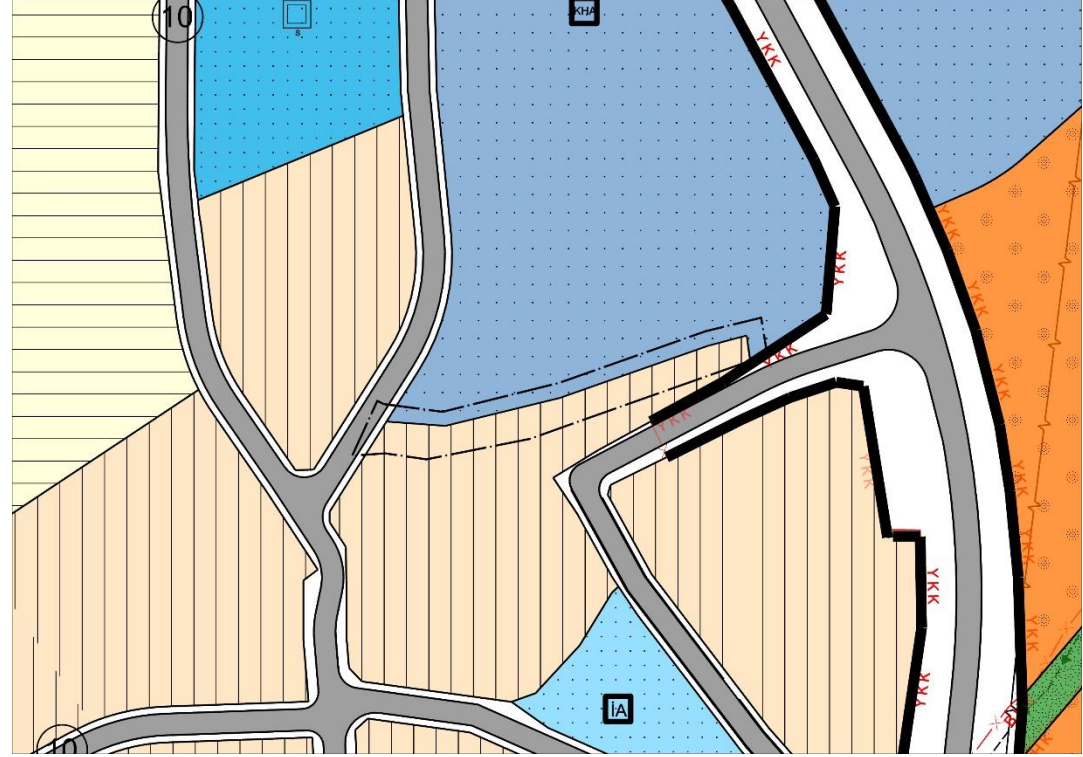


ASKI ÇIKIŞ TARİHİ : 23.09.2024

ASKI İNİŞ TARİHİ : 22.10.2024



MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

ASKI ÇIKIŞ TARİHİ : 23.09.2024

ASKI İNİŞ TARİHİ : 22.10.2024

3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.2.1. TURİZM ALANLARI

3.2.1.1. PLANDA YER ALAN HER TÜRLÜ TURİZM TESİSİNDE “TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK” TE BELİRTİLMİŞ OLAN İLGİLİ KONAKLAMA TESİSLERİ İLE İLGİLİ ARANAN KOŞULLARA UYULUR.

3.2.1.2. BU PLANDA TURİZM ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA TURİZM TESİS VE KULLANIMLARI, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI İLE GEREKLİ KENTSEL SOSYAL ALTYAPI VE KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YER ALABİLİR.

3.2.1.3. KAMPİNG ALANLARI, DENİZ, GÖL, DAĞ GİBİ DOĞAL GÜZELLİĞİ OLAN YERLERDE KURULAN VE GENELLİKLE MÜŞTERİLERİN KENDİ İMKANLARIYLA GECELEME, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILADIKLARI EN AZ ON ÜNİTELİK TESİSLERDİR.

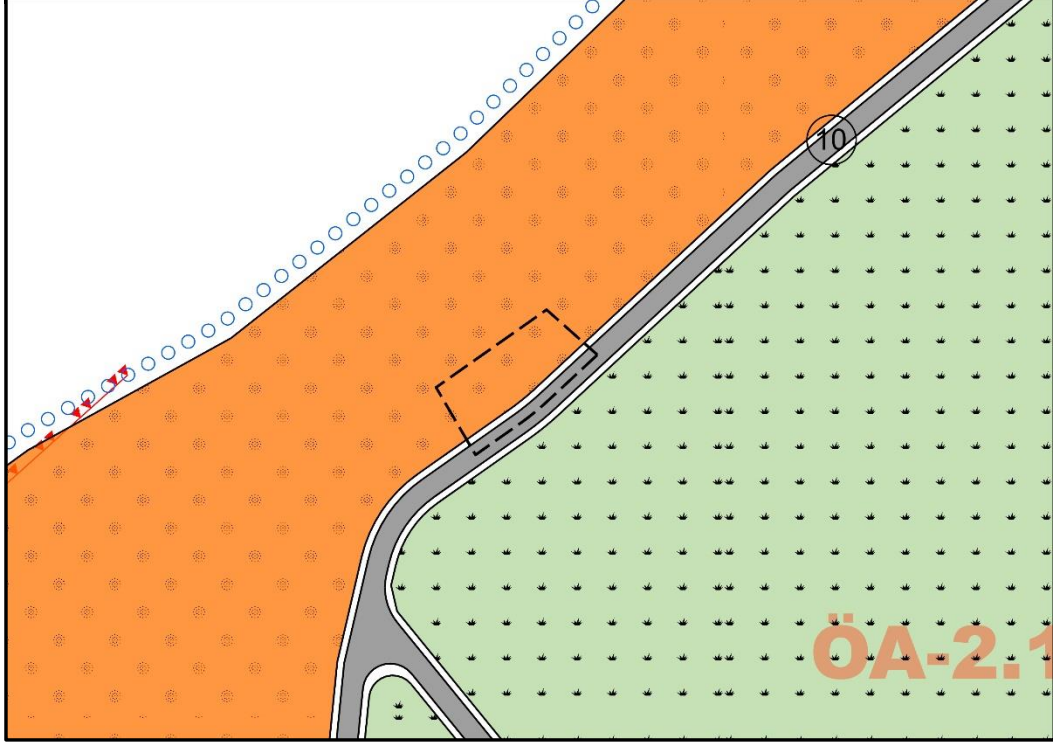
3.2.1.4. PLANDA TURİZM ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ VEYA BU PLANDA YERLEŞME (KONUT) ALANLARI OLARAK GÖSTERİLİP ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA TURİZM TESİS ALANI YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLARDA, 2634 SAYILI “TURİZM TEŞVİK KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE TANIMLANAN TURİZM TESİS VE KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

3.2.1.5. BU ALANLARDA 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA ÇIKARTILAN TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLER YER ALABİLİR. E:0.30 VE YENÇOK:10.50 MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M²DİR.

ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU

ASKI ÇIKIŞ TARİHİ : 23.09.2024

ASKI İNİŞ TARİHİ : 22.10.2024



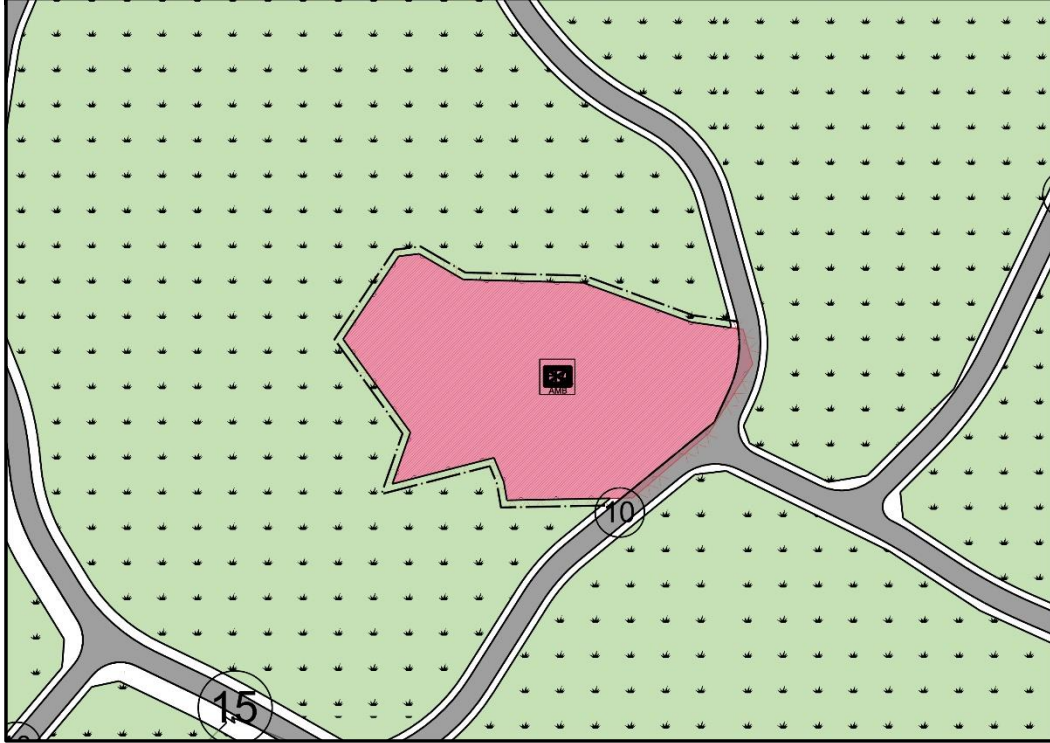
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



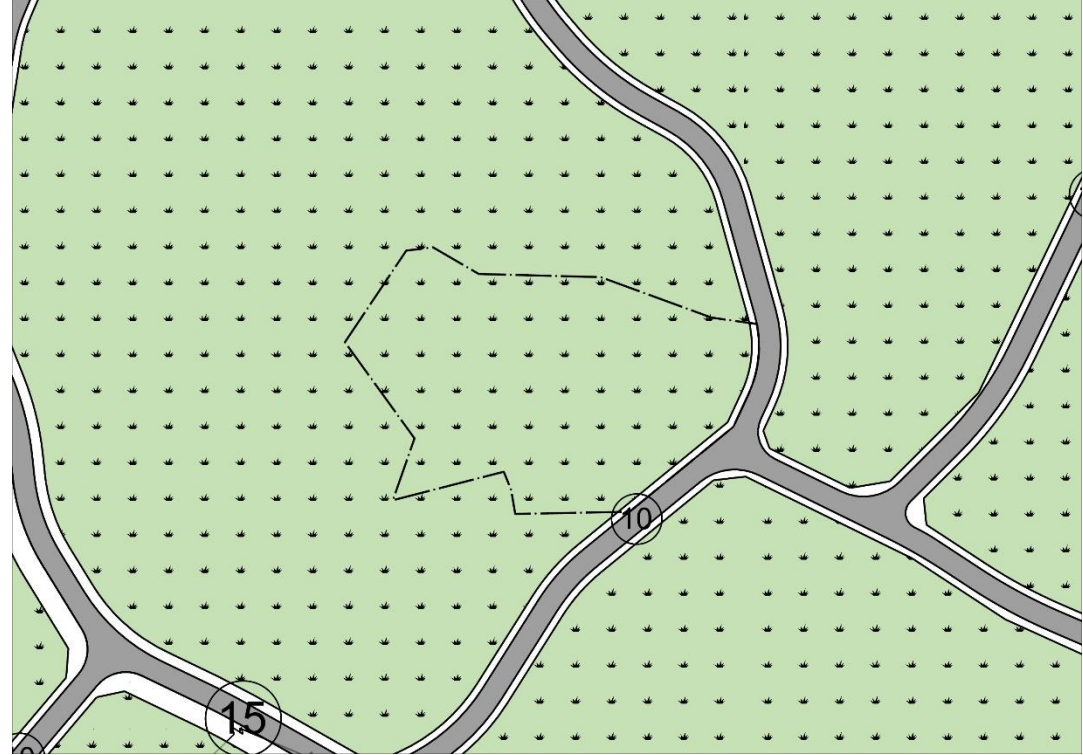
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

ASKI ÇIKIŞ TARİHİ : 23.09.2024

ASKI İNİŞ TARİHİ : 22.10.2024



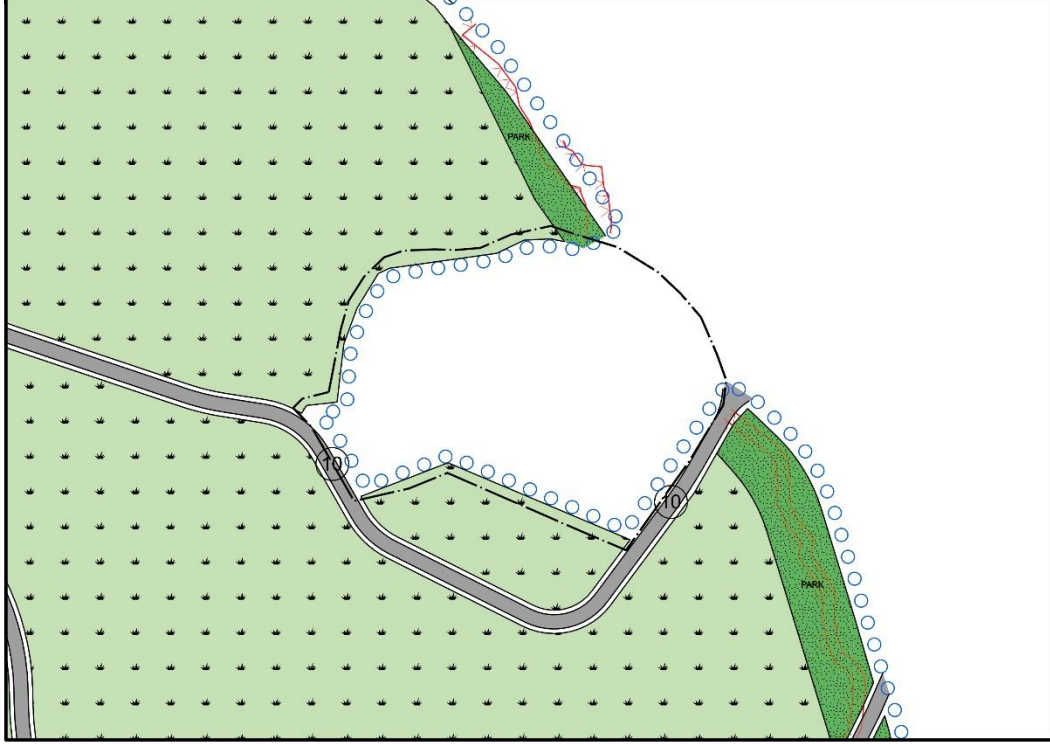
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

ASKI ÇIKIŞ TARİHİ : 23.09.2024

ASKI İNİŞ TARİHİ : 22.10.2024



MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI