

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISININ İLK BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	13.02.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/50	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde 2691 ada, 1 nolu parselin batısında kalan “ <i>Eğitim Tesis Alanı</i> ” ve Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 2431 ada, 1 nolu parselin güneyinde kalan “ <i>Park Alanı</i> ” arasında fonksiyon değişikliğini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 21 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/51	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 2642 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 22 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/52	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3. askı sürecinde yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 23 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/53	04	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B08B1C, G39B08B2D uygulama imar planı paftası 2554 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 24 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/54	05	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde G39B03C1B uygulama imar planı paftası 607 ada, 12 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 25 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/55	06	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde G39B08A4D Uygulama İmar Planı paftası 123 ada, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 26 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/56	07	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesinde muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 27 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/57	08	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman ve Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlavesi talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 28 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2023/58	09	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 29 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
10	2023/59	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39D22A4C Uygulama İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 30 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
11	2023/60	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada, 14 nolu parselde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 31 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
12	2023/61	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1223 ada, 28 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2023 tarihli ve 32 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
13	2023/62	13	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “İlimiz Altınordu, Fatsa ve Ünye İlçelerinde bulunan, Ordu Büyükşehir Belediyesi Sebze ve Meyve Satış Hal Tesisleri içinde bulunan işyerleri kira bedellerinin; 2023 yılı ve takip eden yıllar kira artış oranlarının bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi, 2022 yılı kira bedelinin ve geçmiş tüm kira borçlarının, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ödenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 02.02.2023 tarihli ve 2023/13 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi
14	2023/63	14	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “İlimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiinde bulunan taşınmazın kiracısı olan Karadeniz Örme Sanayi ve Dış Tic. A.Ş. ’nin kira bedelinin; 2023 yılı ve takip eden yıllar kira artış oranlarının bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi, 2022 yılı kira bedelinin ve geçmiş tüm kira borçlarının, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ödenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 02.02.2023 tarihli ve 2023/14 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi
15	2023/64	15	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarında yer alan 40 araç kapasiteli 1250 m ² yüzölçümlü otopark alanının işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince, aylık KDV hariç 2.500,00 TL. (ikibinbeşyüztürklirası) kira bedeli üzerinden, 5 (beş) yıl süreyle ORBEL İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketini adına devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 02.02.2023 tarihli ve 2023/15 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
16	2023/65	16	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi 534. Sokak 26 nolu “Erguvan Park Alanı” ndaki 53 m ² ’lik yapı içerisinde bulunan 36 m ² ’lik büfenin işletmeciliğinin , 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince, aylık KDV hariç 1.250,00 TL. (binikiyüzellitürklirası) kira bedeli üzerinden, 10 (on) yıllık süreyle ORTAR - Ordu Tarım ve Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 02.02.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
17	2023/66	17	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak belirlenen 3 (üç) adet taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. Maddesi hükümleri gereğince, yukarıdaki tabloda belirtilen bedelleri üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) ’ye devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 07.02.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi
18	2023/67	18	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Belediyemiz ile Gököy Belediye Başkanlığı arasında 11/02/2021 tarihinde imzalanan Ulugöl Tabiat Parkı 3. Şahıs işletmecilik Kira Sözleşmesinin 13. maddesi kapsamında, Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak etkinliklerden ücret alınmaması kaydıyla kira süresinin 26.01.2033 tarihine kadar uzatılması , Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü ile Ordu Büyükşehir Belediyemiz arasında 14/11/2022 tarihinde imzalanan Ulugöl Tabiat Parkı İşletmecilik ek sözleşmesi kapsamında alan üzerine yapılan kır lokantasının ise aynı süre ile Gököy Belediye Başkanlığına kiraya verilmesi, ayrıca bahse konu işletmeciliklerin 2023 yılı için sözleşme bedelinin KDV hariç 148.198,85 TL. kesin teminat bedelinin 8.891,93 TL. güvence bedelinin 37.049,71 TL. Ağaçlandırma bedelinin ise 7.409,94 TL. olarak belirlenmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 07.02.2023 tarihli ve 2023/18 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi
19	2023/68	19	Hukuk Komisyonunun , “ilimize bağlı bazı ilçelerdeki cadde ve sokaklara isim verilmesi/değiştirilmesi talebine ilişkin 06.02.2023 tarihli ve 2023/02 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
20	2023/69	20	Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun , Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2023 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin 02.02.2023 tarihli ve 2023/01 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi
21	2023/70	30	Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının , 06.02.2023 tarihli ve 231843 sayılı teklifi - Belediyemiz Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 107 nolu kararı doğrultusunda, ilimiz sınırları içerisinde yangın afetinden etkilenen vatandaşlarımıza hane başına bir sefere mahsus olmak üzere yapılan 2.000,00 TL.lik nakdi yardım miktarının 10.000,00 TL. ye yükseltilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
22	2023/71	31	Belediyemiz Meclisinin 2023 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 13.02.2023 tarihli birleşimine ait gündemin 31. maddesinde bulunan; “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1023,37 m ² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı 1604 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazın satılması” talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2023 tarihli ve 232217 sayılı teklifinin gündemden çıkarılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
23	2023/72	32	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının , 08.02.2023 tarihli ve 231999 sayılı teklifi - <i>Perşembe İlçesi Aktif Karbon Üretim Tesisi Yapım İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.’den 15.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
24	2023/73	33	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 09.02.2023 tarihli ve 230945 sayılı teklifi - Belediyemizin yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.den 150.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemler için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
25	2023/74	41	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 10.02.2023 tarihli ve 233880 sayılı teklifi - Belediyemiz Şirketi ORBEL A.Ş.nin 120.000.000,00 TL. ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi için ORBEL A.Ş.nin Yönetim Kurulu'na ve ORBEL A.Ş.nin iştirak firması olan ORBEL Madencilik Petrol Sanayi ve Ticarete A.Ş.nin 7.000.000,00 TL. tutarında borçlanma yapabilmesi için ORBEL Madencilik Petrol Sanayi ve Ticarete A.Ş.nin Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2023/75	43	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 10.02.2023 tarihli ve 233611 sayılı teklifi - Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, kurumumuzun ihtiyacı olan kadrolarla ilgili ekli II sayılı “Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur)” ve sözleşmeli personelden memur kadrolarına geçiş esnasında personelin kadro derecelerinin kazanılmış mükteseplerine uyumlu hale getirilmesi için III sayılı “Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur)” cetvelinde belirtilen kadrolar üzerinde, hizmet gereği unvan ve derece değişikliğinin yapılmasına; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
27	2023/76	44	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 13.02.2023 tarihli ve 234449 sayılı teklifi ile konuya ilişkin Meclis Üyeleri tarafından Başkanlık divanına verilen 13.02.2023 tarihli önerge - ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından yapılmakta olan ve Milli Parklar 11. Bölge Müdürlüğü, Ordu İl Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan, İlimiz Ünye İlçesi Sahilköy Mahallesi Çınarsuyu mevkiindeki Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Giriş Kontrol ünitesi, Kır Lokantası, Büfe (Market + Fırın), 8 Adet Orman Köşkü, 50 Adet Günübirlik Çadırılı kamp alanından oluşan sosyal tesislerin işletmeciliğinin, depremzede çocuklara psikolojik ve sosyolojik yönden destek verecek merkez oluşturması amacıyla , Devlet Kurumları, özel sektör ve STK-Sivil Toplum kuruluşları ile işbirliği ve koordinasyon sağlanarak “Çocuk Psikososyal Destek Kampüsü” yapılması için aynı şartlarla iştirakimiz ORKENT Ordu İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye devredilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
28	2023/77	45	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, ilimiz Gülyalı ilçesinde bulunan 136.844,54 m² kullanım alanlı Çikolata Park alanı ve üzerinde yer alan tüm (kano park dâhil) yapıların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, aylık KDV hariç 30.000,00 TL. (otuzbintürklirası) kira bedeli üzerinden, 25 (yirmibeş) yıllık süreyle ORKENT- Ordu İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 13.02.2023 tarihli ve 2023/19 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
29	2023/78	46	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 13.02.2023 tarihli ve 234433 sayılı teklifi - Belediyemiz Şirketi ORTUR A.Ş.nin faaliyet alanlarını genişletmek, personel istihdamını sağlamak ve şirketin işleyişini arttırmak amacıyla 2.000.000,00 TL. nakdi kredi çekebilmesi için ORTUR A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

30	2023/79	47	6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve 10 (on) (Kahramanmaraş, Gaziantep, Malatya, Diyarbakır, Kilis, Şanlıurfa, Adıyaman, Hatay, Osmaniye ve Adana) ilimizde büyük yıkıma sebep olan iki büyük depremten etkilenen vatandaşlarımıza katkıda bulunmak amacıyla Belediyemiz Meclisince gerçekleştirilecek toplam 3 (üç) birleşimine katılacak Meclis üyelerimiz adına tahakkuk edecek “Huzur Hakkı” tutarlarının Depremzedelere bağışlanmasına, bağışa konu olan meblağın ilgili bankalar nezdinde bu amaçla açılmış olan hesaba gönderilmesine; mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
----	---------	----	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 15.02.2023