

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	12.01.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/01	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B2 Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 01 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
2	2023/02	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39-B2 Nazım İmar Planı paftasında yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 02 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/03	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B05C ve G39B05D Nazım İmar Planı paftası üzerinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 03 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/04	04	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 04 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/05	05	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C Nazım İmar Planı paftasında yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 05 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/06	06	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 6 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 06 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/07	07	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 07 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/08	08	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Durugöl) Mahallesi sınırları içerisinde 737 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 08 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2023/09	09	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 1703 ada, 21 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 09 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2023/10	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 794 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 10 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
11	2023/11	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2900 ada, 1 nolu parselde (<i>eski 60 ada, 5 nolu parsel</i>) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 11 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
12	2023/12	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1063 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 12 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
13	2023/13	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf, Ayazlı ve Kösebucağı Mahallesi sınırları içinde onaylı imar planlı sahada kalan alan üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş.’ye ait Fatsa ve Akkuş ilçesinden geçmekte olan 154KW Akkuş-Korgan-kavşak Hes-Fatsa Enerji İletim Hattı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 13 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2023/14	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 853 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 14 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
15	2023/15	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesi Ağcaalan Mahallesi sınırları içerisinde 1203 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 15 sayılı raporu mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
16	2023/16	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi Çay Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 16 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
17	2023/17	17	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kabataş ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 06.01.2023 tarihli ve 17 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
18	2023/18	18	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “ <i>İlimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi Yakamoz Mevkiinde bulunan Anemon Otel işletmeciliğini yapmakta olan Anemon Turz. ve İnş. Tic. A.Ş.’nin 2022 yılı ve takip eden yıllar kira artış oranlarının bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi, TÜFE ile belirlenen 2022 yılı kira bedelinin ve geçmiş tüm kira borçlarının, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ödenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.</i> ” şeklindeki 03.01.2023 tarihli ve 2023/01 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
19	2023/19	19	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “ <i>Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan spor tesisinin işletmeciliğinin 10 yıllığına kiracısı olan Yeni Orduspor Kulübü Derneği ’nin 2022 yılı ve takip eden yıllar kira artış oranlarının bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi, TÜFE ile belirlenen 2022 yılı kira bedelinin ve geçmiş tüm kira borçlarının, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ödenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.</i> ” şeklindeki 03.01.2023 tarihli ve 2023/02 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
20	2023/20	20	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “ <i>Belediyemiz 2023 yılı “Gelir Tarifesi”nin 132. ve 134. maddelerinde ekteki tablolarda belirtildiği şekliyle değişikliklerin yapılması, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.</i> ” şeklindeki 03.01.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
21	2023/21	21	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 4816,05 m²lik taşınmazın sosyal tesis olarak kullanılması kaydıyla işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 500,00 TL. kira bedeli üzerinden, 10 (on) yıllık süreyle ORKENT A.Ş. ye devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 04.01.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
22	2023/22	22	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 123 adresindeki 45 m²lik alan üzerinde mevcut 28 m²lik teras alan ile 17 m²lik büfenin işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. Maddesi gereğince, aylık KDV hariç 2.500,00 TL. kira bedeli üzerinden, büfede satışı yapılacak çayın ücretinin Belediyemiz Encümenince belirlenmesi kaydıyla 10 (on) yıllık süreyle ORTUR-Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 04.01.2023 tarihli ve 2023/05 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
23	2023/23	23	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 561. Sokak no:26 adresindeki “İhlamur Vadisi Park Alanı”nda mevcut 47 m²lik yapı içerisinde mevcut 29 m²lik büfenin işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 1.500,00 TL. kira bedeli üzerinden, 10 (on) yıllık süreyle ORTUR A.Ş. ye devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 04.01.2023 tarihli ve 2023/06 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
24	2023/24	24	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “İlimiz Perşembe İlçesi Dereiçi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 283 ada, 5 nolu parselde numaralı taşınmazın Maliye Hazinesi tarafından “Karadeniz Kıyı Protokolü” kapsamında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğuna bırakılan 5.252,00 m² yüzölçümlü kısmı ile içerisindeki Aktaş Plajı olarak bilinen tesislerin sosyal tesis olarak işletmeciliğinin şirket tarafından yapılması kaydıyla aylık KDV hariç 1.000,00 TL. kira bedeli üzerinden, 9 (dokuz) yıllık süreyle ORKENT A.Ş. ye devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 04.01.2023 tarihli ve 2023/07 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
25	2023/25	25	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmakta olup, Belediyemiz Meclisinin 18.03.2019 tarihli ve 2019/90 nolu kararı doğrultusunda işletmeciliği (01.05.2019-01.05.2024 tarihleri arasında) 5 (beş) yıl süreyle Belediyemiz şirketi Belediyemiz şirketi ORBEL A.Ş. ye devredilen Ters Ev Sosyal Tesisinde, ilave yatırım ve tadilatların yapılmasının önem arz ettiği anlaşılmakla, adı geçen tesisin kira süresinin bitiş tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle uzatılması ve ayrıca kira bedelinin 01.01.2023 tarihi itibarıyla aylık KDV hariç 4.000,00 TL. olarak belirlenmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.” şeklindeki 04.01.2023 tarihli ve 2023/08 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
26	2023/26	26	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Belediyemiz Meclisinin kararıyla; “01 Aralık 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere KDV dahil Aylık brüt geliri üzerinden %23 oranında pay alınması karşılığında işletmeciliği 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilen ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Teleferik Tesisi İşletmeciliğinin aylık brüt geliri üzerinden alınan oranın 01.01.2023 tarihi itibarıyla KDV Dâhil %15 (onbeş) olarak belirlenmesi komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.” şeklindeki 05.01.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
27	2023/27	27	Hukuk Komisyonunun , “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi – Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-AYKOME Çalışma Yönetmeliği’nin</i> ” Dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 04.01.2023 tarihli ve 2023/01 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
28	2023/28	28	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 28.12.2022 tarihli ve 219126 sayılı teklifi, Büyükşehir Belediyesinin bir önceki yıl (<i>2022 mali yılı</i>) gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için görev yapmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi Üyelerinden en fazla oyu alan Serpil KOÇAN, Murat ÇAVUŞ ve Necmi DEMİR ’in <u>Denetim Komisyonu</u> üyeliklerine seçilmesine karar verildi.
29	2023/29	36	Ulaşım Dairesi Başkanlığının , 06.01.2023 tarihli ve 223436 sayılı teklifi - Belediyemizin denetiminde ilimizde hizmet vermekte olan Özel Halk Otobüsleri sahiplerine “ <i>Elektronik Ücret Toplama Sistemi</i> ” (<i>EÜTS</i>) kapsamında ücretsiz binişler ve indirimli öğrenci binişleri için Belediyemiz bütçesinden gelir desteği verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
30	2023/30	37	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 23.12.2022 tarihli ve 218540 sayılı teklifi - İlimiz Altınordu ilçesi Bayadı Mahallesi’nde bulunan Kurul Kalesi Arkeolojik Kazı alanında sürdürülen bilimsel kazı çalışmalarına destek sağlanması amacıyla Belediyemiz ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü arasında “ <i>Ortak Hizmet Protokolü</i> ”nün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
31	2023/31	38	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 03.01.2023 tarihli ve 222149 sayılı teklifi - İlimiz Korgan ilçesi Çitlice Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 191 ada, 60 nolu parselde kayıtlı “ <i>Fındık Bahçesi</i> ” vasıflı 2026,55 m ² yüzölçümlü taşınmazın “ <i>Mezarlık Alanı</i> ” olarak bağış talebinin kabul edilmesinde “Kamu Yararı” olduğu anlaşıldığından şartlı bağışın kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
32	2023/32	39	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.01.2023 tarihli ve 221528 sayılı teklifi - Belediyemiz, “ <i>Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindekiler için 1.325,00 Türk Lirasını... geçemez.</i> ” ibaresi içinde yer alması nedeniyle, zabıta ve itfaiye hizmetlerinde görev yapmakta olan personele 01/01/2023 tarihinden geçerli olmak üzere 2023 mali yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak 1.325,00 TL. ödenmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
33	2023/33	40	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 03.01.2023 tarihli ve 222230 sayılı teklifi - Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyip, mevcut statüsünde çalışmayı tercih eden 2 (iki) geçici işçinin, 2006 yılındaki çalışma sürelerini geçmeyecek şekilde 2023 yılında da 12 ay, 24 adam/ay üzerinden vize edilerek çalıştırılmalarına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
34	2023/34	41	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 04.01.2023 tarihli ve 222288 sayılı teklifi - Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, ekli “ <i>(III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur)</i> ”’nde belirtilen kadro üzerinde, hizmet gereği unvan ve derece değişikliğinin yapılmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
35	2023/35	42	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , 04.01.2023 tarihli ve 222527 sayılı teklifi - 2023 mali yılı döneminde Belediyemizce yürütülecek hizmetlere esas revize edilen “ <i>Zemin Tahrip Bedelleri - Altyapı Tesisi Kazı ve Çalışma İzin Bedelleri Tarife Cetveli</i> ” ile “ <i>Müeyyide Bedelleri Tarife Cetveli</i> ”nin ekli tablolarda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
36	2023/36	43	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 04.01.2023 tarihli ve 217782 sayılı teklifi - Belediyemizin kanunlarda sayılan faaliyetlerini yerine getirebilmesi için tüm Daire Başkanlıklarının her türlü ortak hizmet ihtiyaçlarının temini, tek elden kontrolün sağlanması ve verimli kullanıma yönelik koordinasyonun oluşturulması amacıyla personelin kullanımına yönelik değişik teknik kabiliyetlerde araç ihtiyacı hâsıl olduğundan, "yıllara sâri olarak hizmet alımı" yöntemiyle 2023-2024 yıllarını (01.06.2023 - 31.09.2024) kapsayan 16 ay süreli kiralık araç hizmetinin satın alınabilmesi için izin verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
37	2023/37	53	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.01.2023 tarihli ve 223828 sayılı teklifi - Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce " <i>Ordu İli Muhtelif Yerler İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı İşi-4</i> " için ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 65.000.000.- TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
38	2023/38	54	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, kin 09.01.2023 tarihli ve 223836 sayılı teklifi - Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce " <i>Ordu İli İçme Suyu ve Kanalizasyon Malzemeleri Mal Alımı İşi-4</i> " için ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 85.000.000.- TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
39	2023/39	55	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.01.2023 tarihli ve 223237 sayılı teklifi - OSKİ'nce " <i>Ordu İli Muhtelif Yerler İçmesuyu ve Kanalizasyon İnşaatı işi</i> " kapsamında İller Bankası A.Ş.den tahsis edilen 53.700.000.- TL.lik kredi limitinde kalmak kaydıyla ekli listede yer alan işlerin de yapılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
40	2023/40	56	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 10.01.2023 tarihli ve 224168 sayılı teklifi - Belediyemiz Meclisince alınan kararların özetlerinin Ordu ili merkezli resmi ilan hakkı bulunan haftalık gazetelerde de yayınlatılmasına , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
41	2023/41	60	Plan ve Bütçe Komisyonunun, "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, İlimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi'nde bulunan 160 ada, 47 nolu parselde kayıtlı Pazar Yerine Büyükşehir Belediyemizce yaptırılan tesis/bina/yapının, tüm bakım, onarım vb. giderlerinin Fatsa Belediyesi tarafından karşılanması kaydıyla, taraflar arasında imzalanacak protokol hükümleri doğrultusunda, 25 (yirmibeş) yıllık süreyle Fatsa Belediyesine tahsis edilmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." 11.01.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
42	2023/42	61	Plan ve Bütçe Komisyonunun, "İlimiz Perşembe ilçesi Dereiçi Mahallesi'nde tapunun 283 ada, 12 nolu parsel üzerindeki Perşembe Belediyesine ait MUHDESATIN (Otel Vona) Belediyemizce kullanılması karşılığında; Perşembe ilçesi Kozazgı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 17000,00 m² yüzölçümlü dolgu alan ve üzerindeki tesislerin (Vona Park Düğün Salonu ile Vona Park Cafe/Restoran isimli yapıların) işletmeciliğinin, bedelsiz olarak 25 yıllık süreyle Perşembe Belediyesine tahsis edilmesi, Komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. Ayrıca bu konuyla ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.09.2022 tarihli ve 188306 teklifi ile 07.10.2022 tarihli ve 192453 sayılı teklifinin değerlendirilmesine gerek olmadığından Meclisimiz gündeminden çıkarılması, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." şeklindeki 11.01.2023 tarihli ve 2023/11 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

43	2023/43	62	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49 uncu maddesi çerçevesinde 01/01/2023 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam olunacak veya 2023 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personelin ücretlerinin, “ Ek-1” sayılı cetvelde sınıf ve unvan bazında hizalarında belirtilen net ücret esas alınmak suretiyle tespiti, komisyonumuzca uygun görülmüştür.”11.01.2023 tarihli ve 2023/12 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
44	2023/44	68	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.01.2023 tarihli ve 225264 sayılı teklifi - Riskli Alan içerisinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 12/10/2022 tarihinde onaylanan imar planında ticaret alanı, kültürel tesis alanı ve park alanı olarak planlanan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle 5855 ada, 9 parsel numaralı (ifrazen oluşacak parseller dahil) taşınmazın 23/12/2022 tarihinde imzalanan İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokol çerçevesinde ve ilgili kanun maddeleri kapsamında, tarafların belirlediği projeye esas uygulamaların yapılması şartıyla devri hususunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
45	2023/45	69	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.01.2023 tarihli ve 225178 sayılı teklifi - mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2516 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 43139,58 m² yüzölçümlü taşınmazın satılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	2	1	16.01.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/46	01	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ulubey ilçesi Gündüzlü Mahallesi sınırları içerisinde 1732 ada, 10, 11, 13, 16, 26, 27 ve 28 nolu parseller; 1733 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.01.2023 tarihli ve 2023/18 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/47	02	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 150 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.01.2023 tarihli ve 2023/19 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/48	03	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli “ Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ” talebi üzerine Meclisimizce alınmış olan 14.12.2022 tarihli ve 2022/416 sayılı karar ekindeki “Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama Planı Plan Notları “ tablosunda sehven yazılan; (2-7.), (2-8.), (2-15.), (2-29.), (2.45.) ve (3.1.6) nolu plan notlarının düzeltilmesi talebine ilişkin 16.01.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/49	04	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 16.01.2023 tarihli ve 225877 sayılı teklifi - mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi Şükrü Vayni ve Velittin Küçük Caddesi kesişiminde bulunan 104 ada, 14 nolu parseldeki arsa vasıflı 1384,35 m² yüzölçümlü taşınmazın yıllık kira artışlarının, taraflar arasında 11.01.2023 tarihinde imzalanan protokolün ilgili hükmü doğrultusunda belirlenmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **20.01.2023**