

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	12.05.2023	14:30

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Macit COŞGUN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/156	1	Hukuk Komisyonunun , Belediyemiz Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 2022/205 sayılı kararıyla Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler nedeniyle ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin Dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 28.04.2023 tarihli ve 06 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
2	2023/157	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gökçöy ilçesi Karahasan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanın mevcut Yerleşik Alan sınırlarına dâhil edilmesi talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 72 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
3	2023/158	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 73 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/159	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 74 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/160	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde G38A21A Nazım İmar Planı paftası, 1163 ada, 5 nolu parselde (eski 73 ada, 357 nolu parsel) hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 75 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/161	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Eski Kızılcakese, Cevizdere-Keş, Gölevi-Saraçlı-Yunus Emre Mahalleleri ile muhtelif mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 76 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/162	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 77 sayılı raporunun Meclisçe yapılan müzakeresi neticesinde; verilen yazılı öneri doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyonuna iadesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
8	2023/163	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39B05C1A paftasında bulunan tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 78 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
9	2023/164	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 163 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 79 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi

10	2023/165	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Hamidiye ve Çınarlık Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 80 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
11	2023/166	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5471 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 81 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
12	2023/167	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 879 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 82 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2023/168	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 232 ada, 1 nolu parselde yer alan Katı Atık Düzenli Depolama Ve Bertaraf Tesisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 83 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2023/169	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Sahilköy ve Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 84 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
15	2023/170	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Gülyalı ilçesinde G39B05C3B imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 85 sayılı raporu mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
16	2023/171	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 164 ada, 4 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 86 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
17	2023/172	17	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Bağlarca Mahallesi 2277 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 1.283,54 m ² yüzölçümlü taşınmazın, eğitim, kültür ve cemevi yapılmasına esas ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/c maddesi gereğince, bedelsiz olarak 25 (Yirmibeş) yıl süreyle Fatsa Alevi Kültür ve Yardımlaşma Derneği adına tahsis edilmesi komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 05.05.2023 tarihli ve 23 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
18	2023/173	18	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Belediyemiz Meclisinin 14.06.2021 tarihli ve 2021/138 nolu kararıyla Belediyemiz şirketi ORTUR A.Ş. ’ye (01.07.2021-30.06.2024 tarihleri arasında) 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmiş olan İlimiz Perşembe ilçesi Yalı Sokak 382 ada, 14 ve 15 nolu parsellerde kayıtlı “Efirli Engelsiz Plajı Sosyal Tesisleri” işletmeciliği kira süresinin, sözleşmesindeki kira süresi bitiş tarihi olan 30.06.2024 tarihinden itibaren 20 (yirmi) yıl süreyle uzatılması ve ayrıca Belediyemiz Meclisinin 14.06.2021 tarihli ve 2021/138 sayılı kararında bahsi geçen “.... şirket tarafından işletilmesi” şartının kaldırılması, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 05.05.2023 tarihli ve 24 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
19	2023/174	19	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “ ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Atatürk Bulvarı No:634 adresinde 60 m²’lik yapı içerisinde bulunan 39 m²’lik büfenin işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 1.500,00 TL. kira bedeli üzerinden; Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi Atatürk Bulvarı No:638 adresinde 80 m²’lik yapı içerisinde bulunan 57 m² büfenin işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 2.000,00 TL. kira bedeli üzerinden 5 (beş)’er yıllık süreyle ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 05.05.2023 tarihli ve 25 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

20	2023/175	23	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 05.05.2023 tarihli ve 258552 sayılı teklifi - Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresince “DN 20 mm’lik Mekanik Soğuk Su Sayacı Montajlı İç Mekanizma Grubu Mal Alımı İşi” için ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 10.500.000.- TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi
21	2023/176	39	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 10.05.2023 tarihli ve 261232 sayılı teklifi - Belediyemiz Şirketi OREN A.Ş.nin yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 5.000.000,00 TL .ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (<i>ek hesap</i>) veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için OREN A.Ş. Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
22	2023/177	40	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 10.05.2023 tarihli ve 261540 sayılı teklifi - Belediyemiz Şirketi ORYAZ A.Ş.nin yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 10.000.000,00 TL .ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (<i>ek hesap</i>) veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için ORYAZ A.Ş. Yönetim Kurulu’na yetki verilmesi ile daha önce bu konuda alınmış olan Belediyemiz Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 2023/151 nolu kararının iptal edilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
23	2023/178	41	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 10.05.2023 tarihli ve 261468 sayılı teklifi - Belediyemizin ortağı bulunduğu ve bundan sonra da ortaklık kuracağı tüm anonim ve limitet şirketlerin olağan ve/veya olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek, hazırlan listelerini, şirketlerin ana sözleşme tadil metinlerini ve genel kurula ait diğer tüm evrakları imzalamak üzere Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanı Feyzullah Taner ŞENDERE ’nin yetkili kılınmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
24	2023/179	42	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 10.05.2023 tarihli ve 261527 sayılı teklifi - Belediyemiz iştiraki olan ORKOM Kompozit Sanayi Ticaret A.Ş. ’nin, ana sözleşmesi gereği yürütmesi gereken faaliyet ve hizmetlerin daha etkin, verimli ve hızlı yürütülebilmesi; şirket sermayesinin güçlendirilmesi, faaliyet alanlarının çeşitlendirilmesi, ilimizde yeni yatırım alanlarının oluşturulması, yapılacak olan yeni yatırımla beraber şirket bünyesinde istihdam artışının sağlanması, yeni gelir kaynaklarının oluşturulması vb. faaliyet ve hizmetleri gerçekleştirilebilmesi amacıyla iştirakimiz ORKOM A.Ş. ’nin 50.000,00 TL. olan mevcut sermayesinin nakdi 5.000.000,00 TL. arttırılmak suretiyle 5.050.000,00 TL.ye çıkarılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	2	1	16.05.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER

KÂTİP ÜYELER: Macit COŞGUN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/180	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılına ait Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesine ilişkin 15.05.2023 tarihli ve 26 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/181	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl ve Karapınar Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.05.2023 tarihli ve 87 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi

3	2023/182	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Durugöl ve Karapınar Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.05.2023 tarihli ve 88 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/183	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 128 ada, 19 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 89 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/184	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 2536 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 15.05.2023 tarihli ve 90 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/185	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 15.05.2023 tarihli ve 91 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/186	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ulubey ilçesi Gündüzlü Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 15.05.2023 tarihli ve 92 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/187	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B3B Uygulama imar paftası, 2908 ada, 4, 5, 6 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.05.2023 tarihli ve 93 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
9	2023/188	9	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 15.05.2023 tarihli ve 261879 sayılı teklifi - Belediyemiz Şirketi OREN A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 5.000.000,00 TL .ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (<i>ek hesap</i>) veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için OREN A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
10	2023/189	10	Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının , 16.05.2023 tarihli ve 263642 sayılı teklifi - Belediyemiz uhdesinde bulunan 95 adet akıllı bisiklet, 15 adet kiosk ve 173 adet bisiklet park dubası ile 1 adet akıllı bisiklet sistemi yazılımının, " <i>Ayni Sermaye</i> " olarak ORYAZ A.Ş.'ye devredilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
11	2023/190	11	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 09.05.2023 tarihli ve 260502 sayılı teklifi - Belediyemiz norm kadrosuna ihtiyaca binaen kadro ihdas edilmesi ile Teşkilat Şemasında değişiklik yapılmasına; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **18.05.2023**