

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	09.03.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/91	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Korgan ilçesine bağlı Çamlı, Çayırkent, Çiftlik ve Tepealan Mahallelerinin Kırsal Mahalle statülerinin kaldırılması talebine ilişkin 03.03.2023 tarihli ve 42 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/92	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 5205 ada, 5 nolu parsel; 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.03.2023 tarihli ve 43 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/93	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 673 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.03.2023 tarihli ve 44 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/94	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çatalpınar ilçesinde onaylanmış olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 03.03.2023 tarihli ve 45 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/95	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.03.2023 tarihli ve 46 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/96	6	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “İlimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi Bent Altı Mevkiinde 154 ada, 102 nolu parselde kayıtlı 5.683,67 m ² yüzölçümlü taşınmazın 4.882,78 m ² ’lik kısmının kiracısı olan Altaş Su Üretim Ürünleri Üretim Paz. Tic. ve San. Ltd. Şti. ’nin kira bedelinin; 2023 yılı ve takip eden yıllar kira artış oranlarının bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi, 2022 yılı kira bedelinin ve geçmiş tüm kira borçlarının, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ödenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 28.02.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
7	2023/97	7	Hukuk Komisyonunun , “Belediyemiz Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 2022/205 sayılı kararıyla Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler nedeniyle ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ” nin daha sonra görüşülmek üzere ERTELENMESİ , komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 01.03.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/98	17	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 28.02.2023 tarihli ve 236704 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Yalıköy Mahallesi sınırları içerisindeki 2183 nolu parselde kayıtlı 1409,51 m² yüzölçümlü taşınmazın, satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
9	2023/99	34	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 06.03.2023 tarihli ve 240302 sayılı teklifi -Adıyaman ilindeki belediyelere ve belde halkına yardım ve destek olmak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53. maddesi ile 18/p maddesi gereğince Belediyemiz ile Adıyaman Belediyesi arasında “Kardeş Şehir” ilişkisi kurulmasına ve bu kapsamda hazırlanacak protokolün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
10	2023/100	35	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 08.03.2023 tarihli ve 240747 sayılı teklifi – OBB Bitüm Alım İşİ ” için İller Bankası A.Ş.'den 22.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılmasına ve bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
11	2023/101	36	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 08.03.2023 tarihli ve 240745 sayılı teklifi – “OBB Bitümlü Sıcak Karışım (BSK) Alım İşİ ” için İller Bankası A.Ş.'den 20.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılmasına ve bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
12	2023/102	37	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 08.03.2023 tarihli ve 240737 sayılı teklifi – “OBB Ünye İlçesi İmarlı Alanlarda Kaldırım Yapılması İşİ ” için İller Bankası A.Ş.'den 2.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılmasına ve bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
13	2023/103	38	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 08.03.2023 tarihli ve 240740 sayılı teklifi – ““OBB Altınordu İlçesi Muhtelif Yollarda Beton Yol Yapılması İşİ ” için İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılmasına ve bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
14	2023/104	39	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve 240982 sayılı teklifi - Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin 5. Maddesinde değişiklik yapılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
2	4	2	1	13.03.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI: Dr. Mehmet Hilmi GÜLER

KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/105	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, limiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 753 ada, 22 nolu parselde (<i>eski 4 ve 5</i>) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 47 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/106	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Korgan ilçesi Tepe Mahallesi sınırları içerisinde G38B17B paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 48 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/107	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2726 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 49 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
4	2023/108	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi F39D21D2C-F39D21C1A-F39D21C1B nolu paftalarında, tescil harici alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 50 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/109	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kabadüz ilçesi Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39-C-14-B-4-A, G39-C-14-B-4-B, G39-C-14-B-4-D, G39-C-14-B-4-C ve G39-C-14-B-3-D uygulama imar planı paftası Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 51 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/110	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 5275 ada, 2 nolu parselde (<i>eski 1118 ada, 157 parsel</i>) hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 52 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/111	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Bayramca Mahallesi sınırları içerisinde 127 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 53 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/112	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ulubey ilçesi Gündüzlü Mahallesi sınırları içerisinde 1732 ada, 10, 11, 13, 16, 26, 27 ve 28 nolu parseller; 1733 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 54 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2023/113	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 55 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2023/114	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun ilimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 150 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 56 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
11	2023/115	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi 1. Etap ve 2. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 57 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
12	2023/116	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39B05B pafta 407 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.03.2023 tarihli ve 58 sayılı raporu; konunun detaylı bir şekilde yeniden incelenmesi amacıyla komisyona iadesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
13	2023/117	13	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Mülkiyeti Belediyemize ait olan, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi 145 ada, 35 nolu parselin tamamının sosyal tesis olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, aylık KDV hariç 2.000,00 TL. kira bedeli üzerinden, 25 (yirmibeş) yıllık süreyle ORKENT- Ordu İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi , diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki 13.03.2023 tarihli ve 21 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
14	2023/118	15	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 13.03.2023 tarihli ve 242975 sayılı teklifi - Belediyemizce sunulan hizmetlerin verimliliğinin artırılabilmesi amacıyla Ordu Büyükşehir Belediyemiz Teşkilat Şemasında değişiklik yapılmasına esas Büyükşehir Belediyesince yeniden hazırlanan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması ”nın Dairesinin hazırladığı şekliyle kabulüne, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
15	2023/119	16	Özel Kalem Müdürlüğünün, 13.03.2023 tarihli ve 243132 sayılı teklifi - Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 21-23 Mart 2023 tarihleri arasında Fransa'nın Strazburg şehrinde gerçekleştirilecek olan Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 44. Genel Kurul Toplantısı daveti icaplarından dolayı Belediyemiz Özel Kalem Müdürü İlknur OĞURTANI , Belediyemiz Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanı Seyfettin BİLKAY ve Belediyemiz Meclis Üyesi (<i>Gölköy Belediye Başkanı</i>) Fikri ULUDAĞ 'ın görevlendirilerek 20-24 Mart 2023 tarihleri arasında görevli - izinli sayılmalarına , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **16.03.2023**