

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI KASIM AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	09.11.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Olgun ÖZCAN, Macit COŞGUN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/335	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “ <i>ilimiz Altınordu ilçesi Saraycık Mahallesi Mercan Düzü Küme Evleri No:62 adresinde bulunan 6 m² büfe ve teras alanının işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 1.000,00 TL.kira bedeli üzerinden, 5 (beş) yıllık süreyle, şirket tarafından işletilmesi koşuluyla ORTAR A.Ş adına devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.</i> ” şeklindeki 02.11.2023 tarihli ve 2023/34 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/336	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “ <i>ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1231 nolu sokak no:5 adresinde 70 m² yüzölçümlü yapı içerisinde bulunan 33,50 m² yüzölçümlü büfenin işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 1.000,00 TL. kira bedeli üzerinden, 5 yıllık süreyle, şirket tarafından işletilmesi kaydıyla ORTUR A.Ş adına devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.</i> ” şeklindeki 02.11.2023 tarihli ve 2023/35 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/337	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04B3D Uygulama İmar Paftası, 2191 ada 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.11.2023 tarihli ve 2023/169 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/338	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 03.11.2023 tarihli ve 2023/170 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/339	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde G38A16D3D Uygulama İmar Planı paftası 1158 ada, 30 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 03.11.2023 tarihli ve 2023/171 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/340	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 03.11.2023 tarihli ve 2023/172 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/341	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde 3247 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.11.2023 tarihli ve 2023/173 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/342	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1085 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.11.2023 tarihli ve 2023/174 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

9	2023/343	9	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.10.2023 tarihli ve 315248 sayılı teklifi - Aybastı Belediyesinin 2023 yılı Mali Bütçesindeki ihtiyacına binaen hazırlanan 26.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk ek ödenek talebi, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2023/344	10	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.10.2023 tarihli ve 314392 sayılı teklifi - Ulubey Belediyesinin 2023 yılı Mali Bütçesindeki ihtiyacına binaen hazırlanan 15.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk ek ödenek talebi, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
11	2023/345	11	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 25.10.2023 tarihli ve 314197 sayılı teklifi- İlimiz Fatsa İlçesi Bağlarca Mahallesinde bulunan 2277 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 1.283,54 m ² yüzölçümlü taşınmazda, Fatsa Alevi Kültür ve Yardımlaşma Derneği e 25 (yirmi beş) yıl süreli “ <i>Eğitim, Kültür ve Cemevi</i> ” yapılması amacıyla “ <i>Ortak Hizmet Projesi</i> ” gerçekleştirmesine, bu kapsamda düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
12	2023/346	12	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 25.10.2023 tarihli ve 314858 sayılı teklifi- Belediyemizin işlettiği restoran, kafe ve aşevinde ortaya çıkan bitkisel atıkların toplanmasında kullanılmak üzere 1 adet elektrikli aracın, Belediyemiz 2023 mali yılı bütçesine bağlı (T) cetveline ilave edilerek satın alınmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
13	2023/347	13	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 02.11.2023 tarihli ve 318062 sayılı teklifi- Belediyemizce yeşil alan düzenlemelerinde kullanılmak üzere 1 adet Pat-Pat makinesinin, Belediyemiz 2023 mali yılı bütçesine bağlı (T) cetveline ilave edilerek satın alınmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
14	2023/348	19	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.04.2023 tarihli ve 318705 sayılı teklifi-, Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilaveler yapılmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
15	2023/349	20	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.11.2023 tarihli ve 318986 sayılı teklifi- Korgan İlçesi Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 215 ada, 1 parsel nolu (yeni 1386-1), 2 nolu parsel (yeni 1386-2), 4 nolu parsel (yeni 1386-10), 5 nolu parsel (yeni 1386-11), 64 nolu parsel (yeni 1386-3), 65 nolu parsel (yeni 1386-4), 66 nolu parsel (yeni 1386-5), 17 nolu parsel (yeni 1386-9), 50 nolu parsel (yeni 1386-6) ve T1 numaralı taşınmazlar üzerinde 0,4251 Ha’lık kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışması kapsamında, tarım dışı amaçlı kullanılmasına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından “ <i>Kamu Yararı Kararı</i> ” alınabilmesi için kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
16	2023/350	21	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 09.11.2023 tarihli ve 320421 sayılı teklifi-ilimiz Kumru ilçesinde bulunan 123 adet bina; Perşembe ilçesinde bulunan 23 adet bina ve Gürgentepe ilçesinde bulunan 13 adet binanın “ <i>cephe iyileştirme yapımı işi</i> ”nin projesinde muhtelif, söve, boya vb. işlerin toplam maliyetinin % 80’i Belediyemiz tarafından, % 20’sinin mülk sahipleri tarafından karşılanması, ayrıca projesinde mülk sahipleri tarafından yapılacak işlerin (mantolama vb.) maliyetinin tamamının yine mülk sahipleri tarafından karşılanması şartıyla Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
17	2023/351	38	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.11.2023 tarihli ve 320465 sayılı teklifi - Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2023 yılı Mali Bütçesindeki ihtiyacına binaen hazırlanan 90.495.000,00 TL. lik geliri giderine denk ek ödenek talebi, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

18	2023/352	39	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.11.2023 tarihli ve 320681 sayılı teklifi - Kabadüz Belediyesinin 2023 yılı Mali Bütçesindeki ihtiyacına binaen hazırlanan 9.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk ek ödenek talebi, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
19	2023/353	40	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 09.11.2023 tarihli ve 320400 sayılı teklifi- Belediyemiz Şirketi ORTAR A.Ş.nin yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 500.000,00 TL. lik orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için ORTAR A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
20	2023/354	41	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 09.11.2023 tarihli ve 321085 sayılı teklifi- Belediyemiz Şirketi ORKENT A.Ş.nin, gayrimenkul yatırım fonu kurmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
21	2023/355	42	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 09.11.2023 tarihli ve 320781 sayılı teklifi - ilimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdüren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.nin lisansına Gürgentepe ilçesinin de dâhil edilerek lisans alanının genişletilmesi ile bazı hususların Belediyemizce adı geçen şirkete taahhüt edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
22	2023/356	43	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 09.11.2023 tarihli ve 321095 sayılı teklifi - EÜTS (<i>Elektronik Ücret Toplama Sistemi</i>) kapsamında Özel Halk Otobüsleri sahiplerine hali hazırda verilmekte olup, 31.12.2023 tarihinde sona erecek olan ücretsiz biniş başı 3 TL. gelir desteğinin, 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere EÜTS (<i>Elektronik Ücret Toplama Sistemi</i>) kapsamında, Özel Halk Otobüsü sahiplerine ücretsiz biniş başı desteğin 10,00 TL. olarak belirlenmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **15.11.2023**