

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISININ İLK BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	13.06.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Macit COŞGUN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/191	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 5233 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 94 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/192	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 462 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 95 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/193	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 116 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 96 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/194	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi sınırları içerisinde 161 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 97 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/195	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2900 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 98 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/196	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 1703 ada, 21 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 99 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/197	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1064 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 100 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/198	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2477 ada, 10 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 101 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2023/199	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde 1822 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 102 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

10	2023/200	10	Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz genelinde görev, yetki ve sorumluluk alanına giren Cadde, Bulvar, Sokak, Meydan ve sair alanlarda tespit edilen toplam 1.195 adet yeni reklam panolarının yapılması, montajı, bakımı ve onarımı karşılığında işletmeciliğini 10 yıl süreyle kiralayan Karma Açık hava Reklamcılık Tic. A.Ş.nin, 06/02/2023 tarihinde ülkemizin belli bir bölgesinde yaşanan deprem afeti sebebiyle içinde bulunduğu durum da dikkate alınarak, kira sözleşmesi uyarınca ödemesi gereken kira bedellerinin, faaliyete geçeceği döneme kadar TAHSİL EDİLMEMESİ talebi, <i>6 Şubat 2023 tarihinde, Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve 11 (onbir) ilde büyük yıkıma sebep olan iki büyük deprem nedeniyle OLAĞANÜSTÜ HAL kapsamına alınan iller arasında ORDU ili olmadığından,</i> komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. ” şeklindeki 08.06.2023 tarihli ve 27 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
11	2023/201	11	Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesi Atatürk Bulvarı No:451 Altınordu/ORDU adresinde bulunan (<i>eski OSKİ binası</i>) yerleşkenin giriş katının (Meclis salonu hariç) ve 1. katının, aylık KDV hariç 20.000,00 TL. kira bedeli üzerinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince, sosyal tesis olarak, 10 (on) yıllık süreyle ORKENT İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kiraya verilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 08.06.2023 tarihli ve 28 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
12	2023/202	12	Plan ve Bütçe Komisyonunun, Altaş Su Ürünleri Üretim Pazarlama Tic. ve San. Ltd. Şti. adına kiraya verilen taşınmazın, mevcut kira sözleşmesinin bitiminden itibaren 10 (on) yıl süreyle uzatılması talebi, Belediye taşınmazlarının satış, kiralama vb. iş ve işlemlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun ilgili hükümleri doğrultusunda yapılması yasal zorunluluk olduğundan komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR ” şeklindeki 08.06.2023 tarihli ve 29 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
13	2023/203	30	Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, 08.06.2023 tarihli ve 271638 sayılı teklifi- İlimiz sınırları içerisinde meydana gelebilecek doğal afet kapsamına giren heyelan ve sel olayları sonrasında, ikamet ettiği konutu kullanılamayacak derecede zarar gören vatandaşlara, afetin meydana geldiği tarihten itibaren 6 (altı) ay içerisinde AFAD tarafından düzenlenmiş hasar tespit raporuna istinaden başvurusu uygun bulunması halinde, hane başına bir defaya mahsus olmak üzere, yürürlükteki net asgari ücret tutarında Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
14	2023/204	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 25.05.2023 tarihli ve 262940 sayılı teklifi- Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan “yol” vasıflı taşınmazların, 2023 yılı emlak metrekare rayiç değeri üzerinden, 242 ada 7 nolu parsel için KDV hariç, 6.497,15 TL; 242 ada 8 nolu parsel için 248,65 TL ve 242 ada 10 nolu parsel için 3.929,94 TL olmak üzere toplamda KDV hariç 10.675,74 TL bedeli üzerinden Belediyemizce satın alınmasına, KDV’sinin ve sair masrafların Belediyemiz tarafından karşılanmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
15	2023/205	32	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 25.05.2023 tarihli ve 265921 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapunun 2818 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 1537.08 m ² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazın, Ordu İl Sağlık Müdürlüğü tarafından “ <i>Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu</i> ” olarak kullanılmak üzere, bedelsiz olarak 25 (yirmibeş) yıl süreyle Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

16	2023/206	33	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 08.06.2023 tarihli ve 270342 sayılı teklifi- T.C. Dışişleri Bakanlığı Avrupa Birliği Başkanlığı Türkiye Ulusal Ajansı nezdinde yürütülen Avrupa Dayanışma Programı (ESC) çerçevesinde Belediyemiz tarafından uygulanan AB finansmanlı 3 Gönüllülük Projesi kapsamında, ekli listede adı- soyadı, kimlik numarası, dâhil oldukları proje sözleşme numarası, gidecekleri ülke ve kuruluşlar ile faaliyet tarihleri belirtilen 30 (otuz) gencin Gönüllülük Projeleri kapsamında yurtdışına gönderilmesi ve gönüllülük faaliyetlerine katılmasına , bu gönüllü gençlerin seyahat, konaklama, yeme-içme, cep harçlığı, sigorta, vize vb. masraflarının ise proje bütçesinden karşılanması ile proje uygulama belgelerini imzalamak üzere Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanı V. Zabit YÖN'e yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi
17	2023/207	34	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 08.06.2023 tarihli ve 270910 sayılı teklifi- Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce " <i>Ordu İli Muhtelif İçme Suyu ve Kanalizasyon Mal Alımı İş-i-5</i> " için ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 10.000.000.- TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
18	2023/208	35	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 08.06.2023 tarihli ve 268754 sayılı teklifi- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet SUV elektrikli taşıtın, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesindeki hükümler doğrultusunda satın alınması için Belediyemiz 2023 mali yılı bütçesi (T) cetveline ilave edilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
19	2023/209	36	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 08.06.2023 tarihli ve 270789 sayılı teklifi- Belediyemiz Şirketi ORTUR A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 1.100.000,00 TL.ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (<i>ek hesap</i>) veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için ORTUR A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki gerektiğinde Ordu Büyükşehir Belediyesinden kefalet talep edilmesi halinde ORTUR A.Ş.'nin tüm özel, kamu ve katılım bankalarından herhangi birinden veya birkaçından kullanabileceği krediye Büyükşehir Belediyemizin kefil olmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
20	2023/210	41	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.06.2023 tarihli ve 271960 sayılı teklifi- OSKİ Genel Müdürlüğünün öz kaynakları ile temin edilecek ve T-Cetvelinde yer alan 23 adet T-9 Panel Ticari Aracın, OSKİ Genel Müdürlüğünce satın alınmasına , konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için OSKİ Genel Müdürüne yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
21	2023/211	42	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.06.2023 tarihli ve 272828 sayılı teklifi- İlimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi'nde " <i>Kumbaşı Balıkçı Barınağı ve Tekne İmal ve Çekme Yeri</i> " amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve Değişikliği teklifi Meclisimizce uygun görülmüş olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayına sunulmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
22	2023/212	43	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 13.06.2023 tarihli ve 273152 sayılı teklifi- Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin 11. Maddesinde değişiklik yapılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
23	2023/213	44	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 13.06.2023 tarihli ve 273177 sayılı teklifi- Gelir ve gider kalemleri için teklif edilen Altınordu Belediyesinin 25.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk " <i>Ek Ödenek</i> " talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	2	1	16.06.2023	14:30

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Macit COŞGUN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/214	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 167 ada, 11 nolu parselde Ordu İdare Mahkemesi kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.06.2023 tarihli ve 103 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/215	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde 101 ada, 1 nolu orman parseli ile Yukarı Düğencili Mahallesi 101 ada, 2 nolu orman parseli üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 15.06.2023 tarihli ve 104 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/216	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gökçöy ve Mesudiye ilçelerinde Kalen Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan “R3-Ordu-4 RES” projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 15.06.2023 tarihli ve 105 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/217	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 2642 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.06.2023 tarihli ve 106 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/218	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 6, 8 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.06.2023 tarihli ve 107 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/219	9	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisindeki 2011 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 2743,22 m ² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
7	2023/220	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Güzeyalı Mahallesi sınırları içerisinde 5833 ada, 8, 9, 10, 23 ve 24 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2023 tarihli ve 108 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/221	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 16.06.2023 tarihli ve 109 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2023/222	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1158 ada, 30 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2023 tarihli ve 110 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **21.06.2023**