

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	12.09.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Alper BEKTAŞ

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/296	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3686 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 150 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/297	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1355 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 151 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/298	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde G38C09A pafta, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parsel; 1039 ada, 1 nolu parsel; 1040 ada, 1 nolu parsel ve 404 ada, 81 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 152 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/299	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde F39C22C2C Uygulama İmar planı paftası, 1841 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 153 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/300	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1872 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 154 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/301	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 528 ada, 126 ve 128 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 155 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/302	7	Hukuk Komisyonunun, “Belediyemiz Meclisinin 16.05.2023 tarihli ve 2023/190 sayılı kararı doğrultusunda Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler nedeniyle ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği” Dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 07.09.2023 tarihli ve 13 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/303	8	Hukuk Komisyonunun, “Belediyemiz Meclisinin 16.05.2023 tarihli ve 2023/190 sayılı kararıyla Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler doğrultusunda kurulmuş bulunan Afet Koordinasyon Merkezi (AKOM) bünyesinde görev yapan personellerin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri düzenleyen görev, yetki ve çalışma esaslarına ilişkin ilgili Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan “ Afet Koordinasyon Merkezi (AKOM) Görevi Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ”nin dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 07.09.2023 tarihli ve 14 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

9	2023/304	9	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisindeki Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi’nde Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Belediyemize kiralanan Fatsa Fener Adası olarak bilinen taşınmazın üzerindeki 6.00 m²’lik büfenin ve 400 m² kullanım alanlı teras alanının işletmeciliğinin yıllık hasılatının % 4’ünün Belediyemize ödenmesi karşılığında, 5 (beş) yıllık süreyle ORTAR A.Ş - Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi , komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 07.09.2023 tarihli ve 33 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2023/305	14	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 25.08.2023 tarihli ve 295259 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 1342 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 2338,93 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki A blok 1. Normal katta bulunan 5, 6, 7 ve 8 nolu bağımsız bölümler ile 2. Normal katta bulunan 9, 10, 11 ve 12 nolu bağımsız bölümler; B blok 2. Normal katta bulunan 9, 10, 11 ve 12 nolu bağımsız bölümler; C blok 2. Normal katta bulunan 9, 10, 11 ve 12 nolu kat irtifakı tapulu toplam 16 bağımsız bölümlerin, satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
11	2023/306	15	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 29.08.2023 tarihli ve 295961 sayılı teklifi - Ünye Belediyesi tarafından Belediyemize tahsis edilen, ilimiz Ünye İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde 815 ada, 9 nolu parsel ve üzerinde bulunan 2 katlı 788 m ² ’lik binanın, “ <i>Çok Amaçlı Kültür ve Sosyal Etkinliklerde</i> ” kullanılmak üzere Ünye Fevzi Çakmak Mahallesi Ekonomik Sosyal ve Kültürel Hayatı Geliştirme Derneğine, Ünye Belediyesi ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolde belirtilen tahsis süresinin bitimine kadar bedelsiz olarak kullandırılması amacıyla “ <i>Ortak Hizmet Projesi</i> ” gerçekleştirilmesine, bu kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
12	2023/307	16	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 05.09.2023 tarihli ve 299683 sayılı teklifi - Korgan Belediyesinin 55.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
13	2023/308	17	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.09.2023 tarihli ve 300383 sayılı teklifi - Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin 110. maddesinde değişiklik yapılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
14	2023/309	18	İtfaiye Dairesi Başkanlığının, 08.09.2023 tarihli ve 300843 sayılı teklifi - Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığının davetine istinaden 19-22 Eylül 2023 tarihleri arasında Birleşik Arap Emirlikleri’nden Abu Dabi’de bulunan Emirates Teknik ve Güvenlik Merkezi ile Abu Dabi ve Dubai Belediyeleri teknik inceleme gezisine katılmak üzere Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanı Yusuf ÇINKIL, Önleme Şube Müdür V. Hikmet AYDIN ve OBİTEM Amiri Mehmet SARIOĞLU’nun görevlendirilerek 18-23 Eylül 2023 tarihleri arasında görevli - izinli sayılmalarına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

15	2023/310	23	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 08.09.2023 tarihli ve 301000 sayılı teklifi - Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının , Türkiye Belediyeler Birliği işbirliğinde yürütülen “ <i>Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri Projesi</i> ”nde Belediyemiz olarak yer almaya, proje koordinatörü olarak Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığı - Yaygın Eğitim Şube Müdürlüğünde görev yapmakta olan Musa DURAN’ın asil, Feyzullah ÖZ’ün ise yedek olarak belirlenmesi ile mülkiyeti Belediyemize ait Altınordu ilçesi Kirazlıman Mahallesi, 4941 ada, 1 nolu parselde bulunan taşınmazın, en az 5 yıl boyunca dijital gençlik merkezi olarak faaliyet gösterecek proje uygulama yeri olarak belirlenmesi ve proje kapsamında kurulumu yapılacak Dijital Gençlik Merkezinin sürdürülebilirliğinin sağlanması adına Belediyemizce tüm sorumlulukların yerine getirilmesi ve ilgili tüm tedbirlerin alınmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
16	2023/311	24	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 08.09.2023 tarihli ve 301115 sayılı teklifi - Belediyemiz iştiraki OREN A.Ş. - “ <i>Ordu Çevre Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi</i> ”nce ilimiz sınırları içerisinde bölgemiz ekonomisine katkıda bulunmak, istihdamı artırmak ve yeni gelir kaynakları oluşturmak amacıyla Aktif Karbon Tesisi ve Halk Ekmek Üretim Tesisi kurulması ve bu alanlarda gerekli yatırımların yapılması ile ilgili Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı nezdinde Yatırım Teşvik Başvurularının yapılması için OREN A.Ş. - “Ordu Çevre Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” Yönetim Kuruluna yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
17	2023/312	25	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.09.2023 tarihli ve 302136 sayılı teklifi - Altınordu Belediyesinin 100.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, kabul edilmesine mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
18	2023/313	26	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.09.2023 tarihli ve 302082 sayılı teklifi - Fatsa Belediyesinin 396.005.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
19	2023/314	27	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.09.2023 tarihli ve 302200 sayılı teklifi - Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin 137. Maddesinde değişiklik yapılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
20	2023/315	38	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz İkizce ilçesi Merkez, Kocaman, Kurtköy ve Ağcaalan mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.09.2023 tarihli ve 156 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
21	2023/316	29	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 12.09.2023 tarihli ve 301487 sayılı teklifi - Avrupa Komisyonunun sözleşme makamı olduğu “ <i>Afetlere Dayanıklı Toplum için Çoklu Tehlike Risklerine İlişkin İyileştirilmiş Anlayış ve Farkındalık</i> ” (C2IMPRESS) isimli projenin 25-27 Ekim 2023 tarihleri arasında İspanya’nın Mallorca şehrinde gerçekleştirilecek olan 3. Genel Kurul Toplantısına katılmak üzere Belediyemiz Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ) Genel Müdürü Murat US , OSKİ Kayıp Kaçakları Önleme Şube Müdür V. Mehmet ÇİÇEKÇİ ve OBB Afet İşleri Dairesi Başkanı Demirhan GÜZEL’in görevlendirilerek, adı geçenlerin 24-28 Ekim 2023 tarihleri arasında görevli - izinli sayılmalarına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

22	2023/317	30	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 01.09.2023 tarihli ve 298055 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediyesi olarak gerek ilimizde bulunan gerek il dışından ya da yurtdışından şehrimize gelen yerli veya yabancı turistlere hizmet vermek suretiyle ilimiz turizmine büyük katkılar sağlayan Şehit Temel ŞİMŞİR gemimizin ulaşamadığı koylara, kumsallara yerli ve yabancı turistlerin ulaşımının sağlanması ile şehrimizin doğal ve kültürel zenginliklerinin tanıtımının daha iyi yapılabilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan daha küçük ebatlara sahip, hareket kabiliyeti daha yüksek olan 5 (beş) adet Fiber Glass Teknesinin , 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesindeki hükümler doğrultusunda, Belediyemiz 2023 mali yılı bütçesine bağlı (T) cetveline ilave edilerek satın alınmasına , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
----	----------	----	---

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	2	1	15.09.2023	10:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER

KÂTİP ÜYELER: Olgun ÖZCAN, Macit COŞGUN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/318	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Durugöl ve Karapınar Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif pafta ve parseller üzerinde Melet güzergâhında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.09.2023 tarihli ve 157 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 21.09.2023

Eda BAYSAL

Mustafa ZAVALSIZ

Buket AKYOL YILMAZ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkan V.

Meclis ve Encümen Şube Müdürü

Büro Görevlisi