

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI ARALIK AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	12.12.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Macit COŞGUN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/400	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Mülkiyeti Belediyemize ait olup, sosyal tesis olarak kullanılmak üzere işletmeciliği, aylık KDV hariç 2.000.00 TL. kira bedeli üzerinden, 25 (yirmi beş) yıl süreyle ORKENT A.Ş. ye devredilen, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 145 ada, 35 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan ifraz işlemi sonucunda 4905,92 m ² yüzölçümlü 145 ada 38 ve 3222,83 m ² yüzölçümlü 39 parsel numarasıyla tescillenmiş olup, adı Şirket uhdesinde sadece 4.905,00 m ² 'lik 145 ada 38 nolu parselin kaldığı anlaşılmakla; devam eden aylar için kira bedelinin yeni metrekare üzerinden güncellenerek 01.01.2024 tarihi itibarıyla aylık kira bedelinin KDV hariç 1.000,00 TL (bintürlirası) olarak belirlenmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. şeklindeki 05.12.2023 tarihli ve 58 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/401	2	Hukuk Komisyonunun , Belediyemiz Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 65 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olan “ <i>Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösteren veya Derece Alanların Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmelik</i> ” de bir kısım değişikliklerin yapılması ihtiyacına binaen ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı – Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösteren veya Derece Alanların Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmelik ” dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. şeklindeki 06.12.2023 tarihli ve 15 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/402	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında hazırlanan 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 08.12.2023 tarihli ve 192 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/403	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 08.12.2023 tarihli ve 193 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/404	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 1976 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.12.2023 tarihli ve 194 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/405	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 116 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.12.2023 tarihli ve 195 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

7	2023/406	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesi Merkez, Ağcaalan, Kurtköy ve Kocaman Mahalleleri sınırları içerisinde F38D17C, F38D17D, F38D22A ve F38D18D Nazım İmar Planı Paftaları, muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.12.2023 tarihli ve 196 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/407	10	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 08.12.2023 tarihli ve 330318 sayılı teklifi - Belediyemiz Meclisinin 14.12.2021 tarihli ve 2021/403 nolu kararıyla kırsal mahalle olarak belirlenen İkizce ilçesine bağlı muhtelif Mahallelerin kırsal Mahalle statülerinin kaldırılmasına; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi
9	2023/408	11	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 07.12.2023 tarihli ve 329830 sayılı teklifi - Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 410 ada, 56 nolu parselde yer alan “ <i>Aktif Karbon Tesisi</i> ” arazisinin, “ <i>Ayni Sermaye</i> ” olarak Belediyemiz iştiraki olan Ordu Enerji Anonim Şirketine devredilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi
10	2023/409	25	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 10.12.2023 tarihli ve 330758 sayılı teklifi - Altınordu Belediyesinin 20.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk 2023 mali yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin kabul edilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi
11	2023/410	26	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 10.12.2023 tarihli ve 330293 sayılı teklifi - Kabataş Belediyesinin 11.800.000,00 TL. lik geliri giderine denk 2023 mali yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin kabul edilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
12	2023/411	27	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 10.12.2023 tarihli ve 330293 sayılı teklifi - Çaybaşı Belediyesinin 6.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk 2023 mali yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin kabul edilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi
13	2023/412	28	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , Belediyemiz 11.12.2023 tarihli ve 326047 sayılı teklifi - Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin 128. Maddesine ilaveler yapılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi
14	2023/413	29	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 11.12.2023 tarihli ve 331284 sayılı teklifi - Belediyemiz 2023 Mali Yıl Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere, “ <i>Kurumsal Aktarma Tablosu</i> ”nda belirtildiği şekilde ilgili tertiplerine ödenek aktarımı yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi
15	2023/414	30	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 10.12.2023 tarihli ve 329601 sayılı teklifi - Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, ekli “ <i>(III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur)</i> ”nde belirtilen kadrolar üzerinde, memur personelin norm kadro derecelerinin kazanılmış mükteseplerine uyumla hale getirilmesi için derece değişikliklerinin, yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
16	2023/415	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 12.12.2023 tarihli ve 327740 sayılı teklifi - Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 145 ada 39 nolu parselde yer alan “ <i>Halk Ekmek Üretim Tesisi</i> ” arazisinin, “ <i>Ayni Sermaye</i> ” olarak Belediyemiz iştiraki olan Ordu Enerji Anonim Şirketine devredilmesine, Üye Ertuğrul YÜKSEL, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU’nun “ ÇEKİMSER ” oylarına karşılık, diğer üyelerin “ KABUL ” oylarıyla oyçokluğuyla karar verildi

17	2023/416	32	12.12.2023 tarihli Önerge - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işletmeciliği Belediyemiz iştiraki ORBEL A.Ş. ye devredilen, ilimiz sınırları içerisindeki otoparklardan engelli vatandaşlarımızın ücretsiz yararlandırılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
----	----------	----	---

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	2	1	15.12.2023	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Macit COŞGUN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/417	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada 166, 167, 168 ve 171 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.12.2023 tarihli ve 197 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/418	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada 166, 167, 168 ve 171 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.12.2023 tarihli ve 198 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/419	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39-D-22-B nazım imar planı paftası, 190, 191, 192, 3054 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.12.2023 tarihli ve 199 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/420	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39-D-22-B nazım imar planı paftası, 190, 191, 192, 3054 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.12.2023 tarihli ve 200 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/421	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1249 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.12.2023 tarihli ve 201 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/422	6	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 13.12.2023 tarihli ve 331722 sayılı teklifi - Belediyemiz iştiraki ORKENT A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 18.000.000,00 TL. ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (<i>ek hesap</i>) ve/veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için ORKENT A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
7	2023/423	7	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 14.12.2023 tarihli ve 332486 sayılı teklifi - Mesudiye Belediyesinin 2023 yılı Mali Bütçesindeki ihtiyacına binaen hazırlanan 20.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk " <i>Ek Ödenek</i> " talebinin kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
8	2023/424	8	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 14.12.2023 tarihli ve 332589 sayılı teklifi - 2023 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili birimlerin bütçe tertiplerine ödenek aktarmalarının yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

9	2023/425	9	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 14.12.2023 tarihli ve 332623 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2787 ada kayıtlı; 167 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 5.320.92 m ² ; 168 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 4.064,28 m ² 'lik kısmı ile 171 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 3308.42 m ² 'lik kısmının, Akademi Merkezi yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi ile bu kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
10	2023/426	10	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 15.12.2023 tarihli ve 331673 - Belediyemiz Şirketi ORTUR A.Ş. " <i>Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi</i> "nin Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Ordu Şubesinden 1.000.000,00 TL. tutarında ticari kredi kullanmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **18.12.2023**

Eda BAYSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkan V.

Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü

Tolga AKBULUT
Şef