

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	14.08.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/253	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 122 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
2	2023/254	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 123 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/255	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 124 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/256	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Terzili Mahallesi sınırları içerisinde 5151 ada, 1 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 125 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/257	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2747 ada, 62 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 126 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2023/258	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2630 ada, 5 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 127 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/259	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 128 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/260	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada, 9 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 129 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2023/261	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Düğencili Mahallesi sınırları içerisinde G38A16C Nazım İmar Planı paftası 219 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 130 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2023/262	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde F39C4 Nazım İmar Planı paftası, 1569 ada, 42 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 131 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

11	2023/263	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde F39C21B Nazım İmar Planı paftası, 1569 ada, 42 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 132 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
12	2023/264	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 169 ada, 15, 41, 42 ve 45 nolu parseller ile 181 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 133 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2023/265	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 2341 ada, 20 nolu parselin güneyi ile Eskipazar Mahallesi 2691 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 134 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2023/266	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 673 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 135 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
15	2023/267	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 103, 313 ve 2548 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 136 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
16	2023/268	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1710 ada, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller; 1711 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 137 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
17	2023/269	17	Ulaşım Komisyonunun , “İlgili Daire Başkanlığınca ihtiyaca binaen revize edilerek yeniden hazırlanmış olan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi - Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ” 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca Dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 19.07.2023 tarihli ve 2023/01 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
18	2023/270	18	Ulaşım Komisyonunun , “İlgili Daire Başkanlığınca ihtiyaca binaen revize edilerek yeniden hazırlanmış olan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi-Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği ” 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca Dairesince hazırlandığı şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 19.07.2023 tarihli ve 2023/02 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
19	2023/271	19	Ulaşım Komisyonunun , “İlgili Daire Başkanlığınca ihtiyaca binaen revize edilerek yeniden hazırlanmış olan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Çalışan Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Araçlarının Çalışması Hakkında Yönetmelik ” 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca Dairesince hazırlandığı şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 19.07.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
20	2023/272	20	Hukuk Komisyonunun , “Belediyemiz Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 2022/205 sayılı kararı doğrultusunda Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler nedeniyle ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi - Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ” nin Dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 04.08.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
21	2023/273	21	Hukuk Komisyonunun , “Belediyemiz Meclisinin 16.05.2023 tarihli ve 2023/190 sayılı kararıyla Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler doğrultusunda kurulmuş bulunan Afet İşleri Başkanlığının bünyesinde yer alan birimlerin ve görev yapan personellerin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri düzenleyen görev, yetki ve sorumluluk esaslarına ilişkin ilgili Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan “ Afet İşleri Dairesi Başkanlığı – Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik ” dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 04.08.2023 tarihli ve 2023/11 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

22	2023/274	22	Hukuk Komisyonunun , “Belediyemiz Meclisinin 11.11.2021 tarihli ve 2021/340 sayılı kararıyla Ordu Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulan Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB)’nun, ilgili Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi - Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) Yönetmeliği</i> ” dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 04.08.2023 tarihli ve 2023/12 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
23	2023/275	23	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı kıyı düzenleme sahası içerisinde 229 ada, 4 nolu 2373,76 m ² lik parseldeki 80 araçlık otoparkın işletmeciliği, Belediyemiz Meclisinin 08.08.2019 tarihli ve 2019/168 sayılı kararı doğrultusunda 02.09.2019 – 01.09.2024 tarihleri arasında 5 (beş) yıl süreyle iştirakimiz <i>ORBEL A.Ş.</i> ye devredilmiş olup, 2023 yılı Ağustos ayı kira bedeli KDV Hariç 21.921,00 TL. olan otopark işletmeciliğine ait alandaki 80 araçlık otopark kapasitesinin, alandan bisiklet ve yürüyüş yolu geçtiğinden alanın küçülmesi nedeniyle 01.09.2023 tarihi itibarıyla aylık kira bedelinin KDV Hariç 18.135,00 TL. olarak belirlenmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.” şeklindeki 04.08.2023 tarihli ve 2023/31 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
24	2023/276	39	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 01.08.2023 tarihli ve 285996 sayılı teklifi - İlimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi Palazlı Mevkiinde tapunun 4144 nolu parselde kayıtlı 61 m ² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazda Belediyemize ait 33,04 m ² lik hissesi ve üzerindeki muhdesat betonarme binanın, “ <i>Kur’an Kursu</i> ” olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak, 25 (yirmibeş) yıl süreyle Fatsa İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesine , kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
25	2023/277	40	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 31.07.2023 tarih ve 285695 sayılı teklifi - Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, ekli “(II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur) Cetveli”nde belirtilen kadroda bulunan bir personelin emekliye ayrılması nedeniyle şahsa bağlı kadronun iptal edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2023/278	41	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , İkizce Belediyesinin 34.600.000,00 TL. lik 2023 mali yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin görüşülmesine ilişkin 03.08.2023 tarihli ve 287980 sayılı teklifi - İkizce Belediyesinin 34.600.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
27	2023/279	42	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , Perşembe Belediyesinin 48.150.000,00 TL. lik 2023 mali yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin görüşülmesine ilişkin 10.08.2023 tarihli ve 290022 sayılı teklifi - Perşembe Belediyesinin 48.150.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
28	2023/280	50	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve 291067 sayılı teklifi- Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin 85. Maddesinde değişiklik yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **21.08.2023**