

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	19.07.2022	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2022/179	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Perşembe İlçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde 606 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 80 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
2	2022/180	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Perşembe İlçesi Düz Mahallesi sınırları içerisinde 483 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 81 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
3	2022/181	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Perşembe İlçesi Efirl Mahallesi sınırları içerisinde F39C22D3C, F39C22D3D, G39B02A2A, G39B02A2B Uygulama İmar Planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 82 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2022/182	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Altınordu ilçesi Saray ve Selimiye Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 83 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2022/183	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 84 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2022/184	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 441 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 85 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2022/185	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 2656 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 86 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2022/186	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde F38C11B4A, F38C11B4B Uygulama İmar Planı paftaları 210 ada, 175 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 87 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2022/187	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez, Müslüm Sarıca ve Geldişer Mahalleleri sınırları içerisinde kamulaştırma planına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 88 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2022/188	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 984 ada, 43 ve 47 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 89 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
11	2022/189	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde 5013 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 90 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
12	2022/190	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2022 tarihli ve 93 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2022/191	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B1A ve F38C25B1B Uygulama İmar Planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2022 tarihli ve 91 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2022/192	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesine bağlı Ağudere, Ataköy, Beylerce, Çakmak, Çatak, Çataltepe, Çınarcık, Çiğdem, Denizbükü, Dereköy, Dizdar, Düzköy, Düzsaylan, Elmalık, Esenkale, Gölceğiz, Güzelkale, Hızarbaşigünlük, Hızarbaşıkumarlı, Kadılar, Kale, Kaledibi, Kuşçulu, Kuşdoğan, Nurettin, Ortaköy, Pınarbaşı, Saraycık, Sarıhalil, Saylan, Sofutepesi, Şenyurt, Taflancık, Taşça, Tepeköy, Uğurlu, Üçpınar, Yavi, Yayı, Yaylalı, Yazkonağı, Yenikızılcakese, Yeniköy, Yigitler ve Yeşilada Mahallelerinin Kırsal Mahalle; Aydıntepe, Başköy, Cevizdere, Çatalpınar, Erenyurt, Eskikızılcakese, Fatih, Göbü, Günpınarı, Güzelyalı, Hanyanı, İnkur, Keş, Killik, Kocuklu, Nadırlı, Pelitliyatak, Sahilköy, Tekkiraz, Yeşilkent ve Yüceler mahalleleri ile Yenikent mahallesinin ilçe Meclis Kararında belirtilen koordinatların dışında kalan alanın ise Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi talebine ilişkin 07.07.2022 tarihli ve 94 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
15	2022/193	15	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka (tapuda Şahincili) Mahallesi sınırları içerisinde 2851 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Altınordu Şehirlerarası Otobüs terminalinde bulunan yaklaşık 200 m ² yüzölçümlü mescidin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddesi gereğince, bedelsiz olarak 25 (Yirmibeş) yıl süreyle Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.” şeklindeki 16.06.2022 tarihli ve 06 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
16	2022/194	16	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “İlimiz Altınordu İlçesi 4941 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Kirazlımanı Mahallesi 119 Sokak No:2 adresinde bulunan 335,00 m ² büfe ve çay bahçesinin işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık KDV hariç 1.500,00 TL. kira bedeli üzerinden; 5 (beş) yıllık süreyle ORKENT A.Ş. adına kiraya verilmesi, üçüncü bir kişilere kiraya verilmemesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 16.06.2022 tarihli ve 07 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
17	2022/195	17	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu, Fatsa, Ünye, Gölköy, Gülyalı ve Çaybaşı ilçelerinde bulunan imar planında trafo yeri olarak belirlenmiş 60 adet taşınmazın Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. 'ye devredilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 16.06.2022 tarihli ve 08 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
18	2022/196	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2022 tarihli ve 161484 sayılı teklifi-Belediyemiz ile Zekai BURNAZ mirasçıları arasında olan dava ve diğer işlemlerin sulh yoluyla sonlandırılması amacıyla talep edilen “ Sulh ve İbra Sözleşmesi ” nin imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
19	2022/197	32	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2022 tarihli ve 153525 sayılı teklifi- ilimiz Fatsa ilçesi Güvercinlik Mahallesi (<i>tapuda Bolaman</i>) sınırları içerisinde yer alan 267 nolu parselde kayıtlı 1830,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1305,00 m ² lik kısmı ile üzerinde bulunan toplamda 270 m ² (200 m ² + 70 m ²) kullanım alanlı iki adet yapının “ <i>atölye, sörf tahtası imalatı ve fuaye alanı</i> ” amaçlı kullanılmak üzere işletmeciliğinin, 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
20	2022/198	33	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.06.2022 tarihli ve 156741 sayılı teklifi- Mesudiye Belediyesinin 17.450.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
21	2022/199	34	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.07.2022 tarihli ve 158451 sayılı teklifi- Belediyemizin ortağı olduğu tüm anonim ve limited şirketlerin olağan ve/veya olağanüstü genel kurul toplantılarında, Belediyemiz meclisince yeni bir karar alınana kadar Belediyemizi temsil etmek, hazırlan listelerini ve genel kurula ait diğer tüm evrakları imzalamak üzere Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanı F. Taner ŞENDERE'nin yetkili kılınmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
22	2022/200	35	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.07.2022 tarihli ve 95 sayılı raporu - ilgili Komisyon raporunda geçen “... <i>ve çevresinde bulunan 10 metrelik taşıt yollarının 7 metreye düşürülmesi...</i> ” ifadesinin kaldırılarak raporun kabulüne, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
23	2022/201	43	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.07.2022 tarihli ve 162977 sayılı teklifi - Gürgentepe Belediyesinin 12.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
24	2022/202	44	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 19.07.2022 tarihli ve 164137 sayılı teklifi - Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarifesi'nin 12. 13. 14. 15. 16. ve 17. maddelerinde ekli “ <i>Gelir Tarifesi Değişiklik Tablosu</i> ”nda belirtildiği şekliyle değişiklik yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
25	2022/203	45	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 19.07.2022 tarihli ve 164109 sayılı teklifi - Belediyemiz Şirketi ORBEL A.Ş.'nin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde kullanılmak üzere yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 60.000.000,00 TL. ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi için ORBEL A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2022/204	46	Yapım İşleri Dairesi Başkanlığının 19.07.2022 tarihli ve 163670 sayılı teklifi - “ <i>Altınordu İlçesi Atatürk Bulvarı Sahil İskele Yapım İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 9.800.000,00 TL. tutarında ek kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
27	2022/205	47	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 19.07.2022 tarihli ve 164120 sayılı teklifi - Belediyemiz norm kadrosuna 1 unvanlı Daire Başkanı Kadrosu (<i>İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı</i>) ihdas edilmesine ve Belediyemiz Teşkilat Şemasında değişiklik yapılmasına esas Büyükşehir Belediyesince yeniden hazırlanan “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması</i> ”nın Dairesince hazırlandığı şekliyle kabulüne, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
28	2022/206	48	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 19.07.2022 tarihli ve 164176 sayılı teklifi - mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13760,04 m ² yüzölçümlü 755 ada, 5 nolu parselde karşılık mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilimiz Altınordu, Perşembe, Fatsa ve Ünye ilçelerinde bulunan toplam 17 adet taşınmazların belediyemiz adına devir alınması suretiyle trampa (takas) edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
29	2022/207	51	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 19.07.2022 tarihli ve 163929 sayılı teklifi- Belediyemiz bünyesinde zabıta ve itfaiye hizmetlerinde görev yapmakta olan personele 07/07/2022 tarihinden geçerli olmak üzere 2022 mali yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak 1.080,00 TL. ödenmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
30	2022/208	52	Ulaşım Dairesi Başkanlığının 19.07.2022 tarihli ve 164260 sayılı teklifi - Belediyemizce ücretsiz seyahat hakkına sahip vatandaşlar için 30.06.2022 tarihinde biten EÜTS (<i>Elektronik Ücret Toplama Sistemi</i>) kapsamında Özel Halk Otobüslerine araç başı verilen 1.500,00 TL. gelir desteğinin 31.12.2022 tarihine kadar ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri kapsamında uzatılmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 25.07.2022