

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	3	1	1	11.01.2022	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Emre BAFRA, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2022/01	1	Hukuk Komisyonunun , “Belediyemiz Meclisinin muhtelif tarihlerde almış olduğu kararlar doğrultusunda Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler nedeniyle ihtiyaca binaen ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı – Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ”nin Dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 30.12.2021 tarihli ve 2021/09 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2022/02	2	Hukuk Komisyonunun , Belediyemiz Meclisinin 25.11.2021 tarihli ve 2021/385 sayılı kararıyla Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler Yapım İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı – Yapım İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ”nin Dairesince hazırlandığı şekliyle, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 30.12.2021 tarihli ve 2021/10 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2022/03	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde G39B03A nazım imar planı paftası, 2672 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.01.2022 tarihli ve 2022/01 sayılı (<i>Uygun görüşle hazırlanan</i>) raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2022/04	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C, G39B08B Nazım İmar Planı paftaları tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 07.01.2022 tarihli ve 2022/02 sayılı raporunun, verilen yazılı öneri doğrultusunda görüşülmeden GÜNDEMDE ÇIKARILMASINA , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
5	2022/05	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Düz ve Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde G39B2 Nazım İmar Planı paftasındaki 323 ve 122 adadaki muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 07.01.2022 tarihli ve 2022/03 sayılı (<i>Uygun görüşle hazırlanan</i>) raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2022/06	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Düz Mahalle, Saray Mahallesi ve Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde G39B03A, G39B03B nazım imar planı paftaları üzerinde 356 ada 1 parsel; 122 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve 69 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 07.01.2022 tarihli ve 2022/04 sayılı (<i>Uygun görüşle hazırlanan</i>) raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
7	2022/07	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39-D-22-B Nazım İmar Planı paftası 190, 191 ve 192 adaları ile 4801 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 07.01.2022 tarihli ve 2022/05 sayılı raporunun, verilen yazılı öneri doğrultusunda görüşülmeden GÜNDEMDE ÇIKARILMASINA , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
8	2022/08	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Akkuş ilçesi Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin 07.01.2022 tarihli ve 2022/06 sayılı (<i>Uygun görüşle hazırlanan</i>) raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2022/09	9	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 30.12.2021 tarihli ve 103412 sayılı teklifi, Büyükşehir Belediyesinin bir önceki yıl (<i>2021 mali yılı</i>) gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde belirtilen süre içerisinde görev yapmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi Üyelerinden en fazla oyu alan Serpil KOÇAN , Necmi DEMİR ve Murat ÇAVUŞ 'un <u>Denetim Komisyonu</u> üyeliklerine seçilmesine karar verildi
10	2022/10	13	Belediyemiz Meclisinin 2022 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 11.01.2022 tarihli birleşimine ait gündemin 13. maddesinde bulunan; " <i>Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin 2068 Nolu sokak üzerinde yer alan yaklaşık 872,00 m² kullanım alanlı 40 araçlık otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebi</i> "ne ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.12.2021 tarihli ve 101468 sayılı teklifinin görüşülmeden GÜNDEMDE ÇIKARILMASINA , bahse konu Meclis Olurunun ilgili Daire Başkanlığına iade edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
11	2022/11	14	Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının , 06.01.2022 tarihli ve 105869 sayılı teklifi; Belediye Meclisimizin 11/11/2021 tarihli ve 2021/324 sayılı kararıyla kabul edilen; ancak 6085 sayılı Sayıştay Kanunu'nun 27. maddesinin 4. fıkrası uyarınca Sayıştay Daireler Kurulunun önerileri doğrultusunda Dairesince yeniden düzenlenen " <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi – Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği</i> "nin hazırlandığı şekliyle kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
12	2022/12	15	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 07.01.2022 tarihli ve 106160 sayılı teklifi - İlimiz Gülyalı ilçesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon çalışmaları kapsamında ekte yer alan parsellerin bulunduğu alanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından " <i>Kamu Yararı Kararı</i> " alınmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
13	2022/13	16	Yapım İşleri Dairesi Başkanlığının , 04.01.2022 tarihli ve 105882 sayılı teklifi - 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ücrete tabi işler başlıklı 97. maddesine doğrultusunda 2022 mali yılı döneminde Belediyemizce yürütülecek hizmetlere esas ilgili mevzuat çerçevesinde revize edilen " Zemin Tahrip Bedelleri - Altyapı Tesisi Kazı ve Çalışma İzin Bedelleri Tarife Cetveli " ile " Müeyyide Bedelleri Tarife Cetveli "nin ekli tablolarda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
14	2022/14	17	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 30.12.2022 tarihli ve 103568 sayılı teklifi - İlimiz Korgan ilçesi Tepealan Mahallesi İteniçi Mevkiinde Korgan Orman İşletme Şefliği Amenajman Planında 178 nolu bölme içerisinde kalan 5,0 hektar yüzölçümlü İteniçi (A) Tipi Mesire yeri ve içerisinde yer alacak gelir getirici tesislerin işletmeciliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesi gereğince 18 (onsekiz) yıla kadar kiraya verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
15	2022/15	18	Yapım İşleri Dairesi Başkanlığının, 04.01.2022 tarihli ve 106143 sayılı teklifi, “İkizce İlçesi Sosyal Tesis Binaları ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ”ne esas 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/a maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 18/g maddesi hükmü doğrultusunda Belediyemiz ile İkizce Belediyesi arasında düzenlenecek “İşbirliği Protokolü”nün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
16	2022/16	19	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 05.01.2022 tarihli ve 104560 sayılı teklifi, Ordu iline bağlı Fatsa ilçesi ve civar yerleşim yerlerine Şahsene 1-2 Regülatöründen içme, kullanma ve endüstri suyu temini ile ilgili olarak ana plan ve fizibilite raporlarının hazırlanması, planlanan tesislerin projelerinin hazırlanması ve projelendirilen tesislerin inşaatlarının yapılması, geri ödeme hususlarının uygunluğu ile ilgili olarak Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün DSİ’ye karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten; 1053 Sayılı “Belediye Teşkilatı Olan Yerleşim Yerlerine İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Temini Hakkında Kanun’a” istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında düzenlenecek ekte yer alan Protokol çerçevesinde her türlü işlemi yapmak üzere OSKİ Genel Müdürüne ve Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
17	2022/17	20	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.01.2022 tarihli ve 104756 sayılı teklifi, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce muhtelif yatırım işleri ile bu işler için ihtiyaç duyulan iş makinası, araç, gereç, mal ve malzeme alımlarına kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 100.000.000.-TL.ye kadar “gayri nakdi kredi” kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
18	2022/18	21	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.01.2022 tarihli ve 104617 sayılı teklifi, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce “Ordu İli İçme Suyu ve Kanalizasyon Malzemeleri Mal Alımı İşİ III.” için İller Bankası A.Ş.den 110.370.000.-TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
19	2022/19	22	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.01.2022 tarihli ve 104609 sayılı teklifi, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce “Ordu İli Muhtelif Yerler İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı İşİ III.” için İller Bankası A.Ş.den 80.000.000.-TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
20	2022/20	23	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.01.2022 tarihli ve 106812 sayılı teklifi, Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarifesinin 12, 13, 15, 16 ve 17. maddelerinde değişiklikler yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
21	2022/21	24	Bilgi İşlemle Dairesi Başkanlığının, 06.01.2022 tarihli ve 106315 sayılı teklifi, Belediyemizce hizmetlerin yürütülmesi amacıyla “yıllara sâri olarak hizmet alımı” yöntemiyle “Bilgisayar Sistemi Yazıcı Donanımı Doküman Çıktısı (kopya) Hizmet Alımı” işinin ihale edilmesi hususunda izin verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
22	2022/22	25	Belediyemiz Meclisinin 2022 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 11.01.2022 tarihli birleşimine ait gündemin 25. maddesinde bulunan; “ <i>ilimiz Fatsa ve Ünye ilçesi sınırları içerisinde bulunmakta olup, Meclis kararıyla 3 (üç) yıl süreyle OREN A.Ş’ye devredilen 2 adet demonte (seyyar-taşınabilir) satış büfesinin kira bedellerinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebi</i> ”ne ilişkin Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.01.2022 tarihli ve 106210 teklifinin görüşülmeden GÜNDEMDEN ÇIKARILMASINA , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
23	2022/23	26	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Korgan ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı talebine ilişkin 11.01.2022 tarihli ve 2022/07 sayılı (Uygun görüşle hazırlanan) raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
24	2022/24	27	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “ <i>Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49 uncu maddesi çerçevesinde 01/01/2022 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam olunacak veya 2022 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personelin ücretlerimin, “ Ek-1 ” sayılı cetvelde sınıf ve unvan bazında hizalarında belirtilen net ücret esas alınmak suretiyle tespiti komisyonumuzca uygun görülmüştür.</i> ” şeklindeki 10.01.2022 tarihli ve 2022/01 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
25	2022/25	29	Yapım İşleri Dairesi Başkanlığının , 10.01.2022 ve 107224 sayılı teklifi, “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi AYKOME Çalışma Yönetmeliği</i> ”nin 29. maddesinin 20. fıkrasının revize edilmesi; 12. maddesine (c) fıkrası ile 29. Maddesine 34. fıkrasının eklenmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **17.01.2022**