

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI KASIM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İLK BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	11.11.2022	14:30

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2022/325	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 169 ada, 15, 41, 42 ve 45 nolu parseller ile 181 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 2022/139 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2022/326	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 163 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 2022/140 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
3	2022/327	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çaybaşı ilçesi Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde 159 adadaki, muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 2022/141 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
4	2022/328	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebine ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 2022/142 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
5	2022/329	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39C2 Nazım İmar Planı paftası Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 2022/143 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
6	2022/330	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39C14B Nazım İmar Planı paftası Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 2022/144 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
7	2022/331	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe ilçesi sınırları içerisinde Kacalı Mahallesi 462 ada, 7 nolu parsel; Dereiçi Mahallesi 277 ada, 37 nolu parsel ve Kacalı Mahallesi'nde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 2022/145 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi
8	2022/332	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Korgan ilçesine bağlı olup, kırsal yerleşim özelliği devam eden Büyükakçakese, Çamlı, Çiftlik, Duralı, Soğukpınar, Tatarcık, Yeniköy, Yeşildere ve Yeşilyurt Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi talebine ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 2022/146 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
9	2022/333	9	Hukuk Komisyonunun, “Belediyemiz Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 2022/205 sayılı kararıyla Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler nedeniyle ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi – Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ”nin Dairesince hazırlandığı şekliyle, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 02.11.2022 tarihli ve 06 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
10	2022/334	10	Hukuk Komisyonunun , ilimize bağlı bazı ilçelerdeki cadde ve sokak isimlerinin değiştirilmesi talebine ilişkin 02.11.2022 tarihli ve 07 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi
11	2022/335	11	Hukuk Komisyonunun , Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarifesinde bulunan “ <i>Elektronik Haberleşme İstasyonlarının Yer Kullanım Bedellerinin</i> ” yeniden belirlenmesi talebine ilişkin 03.11.2022 tarihli ve 20 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
12	2022/336	12	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi’nde 3. Etap Kıyı Düzenleme Sahası içerisinde bulunan 200 m ² kapalı ve 145 m ² teras alanlı restoranın 16.07.2015-23.01.2024 tarihleri arası kiracısı olan Aktaşlar Lezzet Grubu Gıd. A.Ş.’nin 2022 yılı ve takip eden yıllar kira artış oranlarının bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi, TÜFE ile belirlenen 2022 yılı kira bedelinin ve geçmiş tüm kira borçlarının, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ödenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 03.11.2022 tarihli ve 21 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2022/337	13	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan Altınordu ilçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı kıyı dolgu planında bulunan 340 m ² çay bahçesi ile 50 m ² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin 10 (on) yıl süreyle kiracısı olan Eren GENÇ’in 2022 yılı ve takip eden yıllar kira artış oranlarının bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi, TÜFE ile belirlenen 2022 yılı kira bedelinin ve geçmiş tüm kira borçlarının, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ödenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 03.11.2022 tarihli ve 22 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2022/338	14	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi Sıtkı Can Caddesinde bulunan İkizevler işletmeciliğini 49 yıllığına kiracısı olan Ergin KARLIBEL’in 2022 yılı ve takip eden yıllar kira artış oranlarının bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi, TÜFE ile belirlenen 2022 yılı kira bedelinin ve geçmiş tüm kira borçlarının, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ödenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 03.11.2022 tarihli ve 23 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
15	2022/339	27	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 17.10.2022 tarihli ve 195223 sayılı teklifi – İkizce Belediyesinin 4.000.000,00 TL.ye havi geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
16	2022/340	28	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 25.10.2022 tarihli ve 197981 sayılı teklifi – Kabataş Belediyesinin 25.100.000,00 TL.ye havi geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
17	2022/341	29	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 27.10.2022 tarihli ve 198343 sayılı teklifi – Aybastı Belediyesinin 22.000.000,00 TL.ye havi geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
18	2022/342	30	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 31.10.2022 tarihli ve 199159 sayılı teklifi – Ulubey Belediyesinin 10.000.000,00 TL.ye havi geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
19	2022/343	31	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 02.11.2022 tarihli ve 200692 sayılı teklifi – Çaybaşı Belediyesinin 16.000.000,00 TL.ye havi geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
20	2022/344	32	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 02.11.2022 tarihli ve 197116 sayılı teklifi - İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde F38C20D2D Uygulama İmar Planı paftası 292 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Belediyemiz Meclisince alınmış olan 13.09.2022 tarihli ve 2022/242 nolu kararındaki : “...292 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşulunun Yençok: 2 kat olarak düzenlediği görülmektedir.” ibaresinde geçen “ Yençok: 2 kat ” ifadesinin “ Yençok: 3 kat ” şeklinde değiştirilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
21	2022/345	33	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 21.10.2022 tarihli ve 196536 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Akkuş ilçesi Merkez Mahallesi İstiklal Caddesi’nde 1133 ada, 6 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 10 nolu bağımsız bölümünün , depo olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 20 (yirmi) yıl süreyle Kültür ve Turizm Bakanlığı-Akkuş Mesude Efil İlçe Halk Kütüphanesine tahsis edilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
22	2022/346	34	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 03.11.2022 tarihli ve 199985 sayılı teklifi - Bakteri üretimi, biyolojik çalışmalar ve yenilenebilir enerji kaynaklarından olan dalga enerjisinden elektrik üretiminin ilimize kazandırılabilmesi amacıyla 29-30 Kasım 2022 ve 1-2-3 Aralık 2022 tarihlerinde İsrail’in Tel Aviv şehrinde görüşmelerde bulunmak üzere Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Sefa OKUTUCU ’nun söz konusu ülkede görevlendirilerek 29 Kasım – 03 Aralık 2022 tarihleri arasında görevli - izinli sayılmasına , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
23	2022/347	46	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 07.11.2022 tarihli ve 201581 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Ünye ilçesi Güzelkale Mahallesi sınırları içerisinde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde bulunan 104 ada, 21 ve 50 parsel nolu “ <i>Fındık Bahçesi</i> ” vasıflı taşınmazların, “ <i>Arkeolojik Çalışmalar Kapsamında</i> ” kullanılmak üzere bedelsiz olarak 25 (yirmi beş) yıl süreyle Ünye Belediyesine tahsis edilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
24	2022/348	47	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.11.2022 tarihli ve 202266 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi sınırları içerisinde 390 ada, 12 nolu parselde kayıtlı “ <i>fındık bahçesi</i> ” vasıflı 19.769,20 m ² yüzölçümlü taşınmazın “ <i>turizm tesisi</i> ” olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, 20 (yirmi) yıla kadar kiraya verilmesine, bu kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
25	2022/349	48	Özel Kalem Müdürlüğünün, 07.11.2022 tarihli ve 202229 sayılı teklifi - Dalga Enerji Üretimi Projesi kapsamında Eco Wave Power Firması ile yapılacak mutabakat görüşmelerini gerçekleştirmek ve söz konusu dalga enerji üretim tesisini yerinde inceleyerek fizibilite çalışmalarını yapmak üzere İsrail’in Tel Aviv şehrine daveti icaplarından dolayı Belediyemiz Başkan Danışmanı Mustafa Kemal MACİT’in 29 Kasım – 04 Aralık 2022 tarihleri arasında söz konusu ülkede görevlendirilerek belirtilen tarihler arasında görevli - izinli sayılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2022/350	49	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.11.2022 tarihli ve 202648 sayılı teklifi – Korgan Belediyesinin 20.000.000,00 TL.ye havi geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
27	2022/351	50	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 10.11.2022 tarihli ve 203182 sayılı teklifi – Gülyalı Belediyesinin 4.000.000,00 TL.ye havi geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
28	2022/352	51	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 10.11.2022 tarihli ve 203262 sayılı teklifi - Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi Sabahnur Malatyalıoğlu Caddesi No:26 adresindeki mesire alanında yer alan 160 m ² lik alan ve içerisinde bulunan 36 m ² kullanım alanlı büfe işletmeciliğinin, 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
29	2022/353	52	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 11.11.2022 tarihli ve 203382 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi 224 ada, 7 nolu parselde kayıtlı “ <i>Zemin Katı İş Yeri Olan Tek Daireli Beş Katlı Betonarme Apartman</i> ” vasıflı 203,02 m ² lik taşınmazın 180 m ² alanlı 2. katının, dernek faaliyetlerinde kullanılmak üzere Polis Şehitleri ve Malul Gazileri Yardımlaşma Derneğine 5 (beş) yıl süreyle bedelsiz olarak kullandırılması amacıyla “ <i>Ortak Hizmet Projesi</i> ” gerçekleştirilmesine, bu kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **16.11.2022**