

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	13.09.2022	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2022/240	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Akkuş İlçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici orman alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 112 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2022/241	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 113 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2022/242	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 292 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 114 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2022/243	4	İ İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 1690 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 115 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2022/244	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe ilçesi Efirli-Çerli-Alınca mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına gelen itirazlara tabii hazırlanan plan değişiklikleri talebine ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 116 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2022/245	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Akkuş ilçesi Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada, 5, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 117 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2022/246	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Denizbükü Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada 13, 14, 22, 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 118 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2022/247	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarından 36. maddenin kaldırılması talebine ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 119 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2022/248	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ulubey ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 120 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2022/249	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu İlçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 126 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 121 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
11	2022/250	22	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2022 tarihli ve 179087 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Bayadı Mahallesi sınırları içerisinde Kurul Mevkii'nde I. Derecede arkeolojik ve doğal sit alanında bulunan 168 ada, 3 ve 4 nolu parseldeki taşınmazların " <i>kazı çalışmalarında kullanılmak üzere</i> " bedelsiz olarak 5 (beş) yıl süreyle Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
12	2022/251	23	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.08.2022 tarihli ve 177154 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 2656 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 751,98 m ² yüzölçümlü " <i>arsa</i> " vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
13	2022/252	24	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 25.08.2022 tarihli ve 177182 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5599 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 926,68 m ² yüzölçümlü " <i>kargir bina ve arsası</i> " vasıflı 11 bağımsız bölümlü taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
14	2022/253	25	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 180601 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 1716 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 347,95 m ² yüzölçümlü " <i>tarla</i> " vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
15	2022/254	26	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 180576 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 3339 ada, 24 nolu parselde kayıtlı 525,81 m ² yüzölçümlü " <i>arsa</i> " vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
16	2022/255	27	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 180597 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 3339 ada, 25 nolu parselde kayıtlı 514,89 m ² yüzölçümlü " <i>arsa</i> " vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
17	2022/256	28	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 180611 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3636 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 2634,85 m ² yüzölçümlü " <i>arsa</i> " vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
18	2022/257	29	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 180607 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3636 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 2502,06 m ² yüzölçümlü " <i>arsa</i> " vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
19	2022/258	30	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 02.09.2022 tarihli ve 179819 sayılı teklifi - İlimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi'nde kentsel ve arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan Haznedaroğlu Konağının " <i>Kent Müzesi</i> " olarak kullanılmak üzere Belediyemize ön tahsisinin yapılması amacıyla Belediyemiz ile Ordu Üniversitesi arasında " <i>Ortak Hizmet Protokolü</i> "nün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi..
20	2022/259	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.09.2022 tarihli ve 182476 sayılı teklifi - Havva Beşik ile Büyükşehir Belediyemiz arasında olan dava ve diğer işlemlerin Sulh ile sonuçlandırılabilmesi için Havva BEŞİK ile Belediyemiz arasında " <i>Sulh ve İbra Sözleşmesi</i> "nin imzalanması hususunda Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
21	2022/260	32	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 24.08.2022 tarihli ve 177209 sayılı teklifi - Ulubey Belediyesinin 6.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
22	2022/261	33	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 180794 sayılı teklifi - Gelir ve gider kalemleri için teklif edilen Akkuş Belediyesinin 15.650.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
23	2022/262	34	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.09.2022 tarihli ve 182739 sayılı teklifi - Gelir ve gider kalemleri için teklif edilen Altınordu Belediyesinin 35.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
24	2022/263	35	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 02.09.2022 tarihli ve 179738 sayılı teklifi - ilimiz Mesudiye ilçesinde kurulması planlanan ve Belediyemizin de kurucu ortağı olduğu Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB) kurulabilmesi için projenin başlangıcından sonuna kadar gerekli yol, su, elektrik vb. ihtiyaçlardan doğacak her türlü masraflara Belediyemizin hissesi oranında katılacağına taahhüt edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
25	2022/264	36	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 182073 sayılı teklifi - Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı liderliğinde Romanya ve Gürcistan' dan proje ortakları ile birlikte yürütülmekte olup, proje kapsamında coğrafi işaretli ürünlere yönelik farkındalığın artırılması ve ekosistem içindeki paydaşların kurumsal kapasitelerinin artırılması amacıyla 03 - 08 Ekim 2022 tarihleri arasında , Fransa'nın Strazburg şehrinde düzenlenecek olan çalışma ziyareti davetine katılmak üzere Belediyemiz Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanı Ahmet ULTAV 'ın söz konusu ülkede görevlendirilerek belirtilen tarihler arasında görevli - izinli sayılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2022/265	37	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 181163 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi “ <i>Kirazlımanı Mahallesi Rehabilitasyon Yapım İşİ</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 5.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılmasına ve bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
27	2022/266	38	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 181162 sayılı teklifi - “ <i>İkizce İlçesi Sosyal Tesis Binaları ve Çevre Düzenleme Yapım İşİ</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılmasına ve bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
28	2022/267	39	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 08.09.2022 tarihli ve 181158 sayılı teklifi - “ <i>Perşembe İlçesi Aktif Karbon Üretim Tesisi Yapım İşİ</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılmasına ve bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
29	2022/268	40	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 09.09.2022 tarihli ve 182715 sayılı teklifi - “ <i>Altınordu İlçesi Melet Irmağı Mahmuz Yapım İşİ</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 4.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
30	2022/269	41	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.09.2022 tarihli ve 182849 sayılı teklifi - mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka (<i>Şahincili</i>) Mahallesi 4985 ada 19 parsel (<i>4985 ada 12 parsel numaralı taşınmazdan ifrazen oluşan</i>) numaralı 12.687,22 m ² yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz olarak 25 yıl süreyle Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
31	2022/270	42	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.09.2022 tarihli ve 182770 sayılı teklifi - İlimiz Gürgentepe ilçesi Akyurt ve Ağızlar Mahallelerinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusunda Belediyemiz Meclisince alınmış olan 12.05.2022 tarihli ve 2022/133 nolu kararında geçen: “...mevcutta eğitim alanı olarak planlanmış alan öneride belediye hizmet alanı, idari alan olarak planlanmış alan öneride ticaret alanı, idari alan olarak planlanmış eğitim alanı olarak planlanmıştır” ibaresinin “ mevcutta park alanı olarak planlanmış alan öneride ticaret+konut, kamu hizmet alanı olarak planlanmış alan öneride kamu hizmet alanı ve park, mevcutta otogar alanı olarak planlanmış alan park, yol ve gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. ” şeklinde değiştirilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
32	2022/271	45	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Perşembe Belediyesinin 23.720.000,00 TL.ye havi 2022 mali yılı “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin görüşülmesine ilişkin 12.09.2022 tarihli ve 182915 sayılı teklifi - gelir ve gider kalemleri için teklif edilen Perşembe Belediyesinin 23.720.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
33	2022/272	46	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.09.2022 tarihli ve 183260 sayılı teklifi - Kabadüz Belediyesinin 18.190.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
34	2022/273	47	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.09.2022 tarihli ve 183211 sayılı teklifi - Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere bütün kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.den 100.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılmasına ve bu konudaki her türlü iş ve işlemler için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
35	2022/274	52	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 13.09.2022 tarihli ve 183580 sayılı teklifi - Belediyemiz ile Davacılar Vekili Av. Doğan PEHLİVAN arasında olan dava ve diğer işlemlerin Sulh ile sonuçlandırılabilmesi için Davacılar Vekili Av. Doğan PEHLİVAN ile Belediyemiz arasında “ Sulh ve İbra Sözleşmesi ”nin imzalanması hususunda Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
36	2022/275	53	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 13.09.2022 tarihli ve 183529 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2723 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 10.101,97 m ² yüzölçümlü (<i>arsa</i>) vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
37	2022/276	54	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 13.09.2022 tarihli ve 183548 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisindeki riskli alan olarak ilan edilen alan üzerinde hizmetlerin yürütülebilmesi, Projenin belirli aşamaya getirilmesi ve Kentsel Dönüşüm esaslarının belirlenmesi için Meclisimiz tarafından ORBEL İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilen yetkinin ORKENT İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	2	1	16.09.2022	14:30

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2022/277	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Büyükşehir Belediyesinin 82.000.000,00 TL.ye havi 2022 yılı “Ek Ödenek” talebinin görüşülmesine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 14 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2022/278	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Ordu Büyükşehir Belediyesinin İlimiz genelinde görev, yetki ve sorumluluk alanına giren Cadde, Bulvar, Sokak, Meydan ve sair alanlarda tespit edilen noktalara yerleştirilecek, toplam 1.195 adet yeni reklam panolarının yapılması, montajı, bakımı ve onarımı karşılığında işletmeciliğini 10 (on) yıl süreyle kiralayan Karma Açık hava Reklamcılık Tic. A.Ş.nin kira bedelinin belirlenmesi talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 15 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2022/279	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 122 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2022/280	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde 325 ada, 36 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 123 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2022/281	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 124 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2022/282	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 197 ada, 6 nolu parsel ile Şifasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada, 18 ve 64 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 125 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2022/283	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 755 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 126 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2022/284	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde F38C20D Nazım İmar Planı paftası 194 ada, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 127 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2022/285	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G3725B Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 128 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2022/286	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Çaybaşı ilçesi Çay Mahallesi sınırları içerisinde 291 ada, 1, 2, 3 ve 5 nolu parseller ile 290 ada 30 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 129 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
11	2022/287	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5471 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 130 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
12	2022/288	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 1303 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 131 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2022/289	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 170 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 132 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2022/290	14	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.09.2022 tarihli ve 179157 sayılı teklifi - Ordu Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı Gelir Tarifesinin 108, 109, 110 ve 129. Maddelerine ilaveler yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
15	2022/291	15	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 15.09.2022 tarihli ve 184730 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediyemizin yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalar ile İller Bankası A. Ş.' den 120.000.000,00 TL. (Faiz hariç) nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılmasına ve konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
16	2022/292	16	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 15.09.2022 tarihli ve 184723 sayılı teklifi - ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 272 nolu parselde kayıtlı 2.866,08 m ² yüzölçümlü “mezbahane ve arsası” nitelikli taşınmaz ve üzerindeki 330 m ² lik yapının “süt pastörizasyon ve paketlenme tesisi” olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
17	2022/293	23	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 16.09.2022 tarihli ve 184860 sayılı teklifi - Belediyemiz ile Davacılar Vekili Av. Doğan PEHLİVAN ile Belediyemiz arasında “ Sulh ve İbra Sözleşmesi ”nin imzalanması hususunda Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 20.09.2022

Eda BAYSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı V.

Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü

Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi