

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	11.10.2022	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2022/294	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Sahilköy ve Gölevi Mahalleleri sınırları içerisinde F38D14B, F38D15A, F38D15B Nazım İmar Planı paftaları, 109, 1321, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1334, 1335, 1336, 1337, 1507, 3248, 3252, 3257, 3258, 3260, 3272 nolu adalar ve 995 ada, 25, 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.10.2022 tarihli ve 133 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2022/295	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi Sınırları içerisinde G37B15A Nazım İmar Planı paftasında yer alan “ <i>katı atık düzenli depolama ve bertaraf tesisi</i> ” alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu ilavesi talebine ilişkin 07.10.2022 tarihli ve 134 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2022/296	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04B Nazım İmar Planı paftası 2723 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.10.2022 tarihli ve 135 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2022/297	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 737 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.10.2022 tarihli ve 136 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2022/298	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 794 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 07.10.2022 tarihli ve 137 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2022/299	6	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Akkuş ilçesi Salman Merkez Mahallesi Salmanbaşı Mevki sınırları içerisinde tapunun 110 ada, 4 nolu parselde kayıtlı “ <i>Dört Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Arsası</i> ” vasıflı 2063,58 m ² yüzölçümlü taşınmazın Akkuş Belediye Başkanlığına devredilmesi talebinin daha sonra değerlendirilmek üzere ERTELENMESİ, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 29.09.2022 tarihli ve 16 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2022/300	7	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarında bulunan, 1028,55 m ² yüzölçümlü alanın, otopark ve oto yıkama olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, AYLIK KDV hariç 1.000,00 TL. kira bedeli üzerinden 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 29.09.2022 tarihli ve 17 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2022/301	8	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi 390 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 19.769,20 m ² lik taşınmazın sosyal tesis olarak işletmeciliği Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağından, bu taşınmazın işletmeciliğinin ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebinin REDDİ, komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 29.09.2022 tarihli ve 18 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
9	2022/302	9	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “ORKENT A.Ş.‘ye devredilen taşınmazın dışında kalan ilimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi 287 ada, 74 nolu parselde bulunan 7.92 m ² ’lik büfe ile 116.15 m ² ’lik kısmın, alanın bütünlüğünün sağlanması amacıyla çay bahçesi olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin , AYLIK KDV hariç 4.500,00 TL. kira bedeli üzerinden; 15 (onbeş) yıl süreyle ORKENT A.Ş.‘ye devredilmesi , komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 29.09.2022 tarihli ve 19 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2022/303	10	Hukuk Komisyonunun , “Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler nedeniyle ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ Ordu Büyükşehir Belediyesi – Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ”nin Dairesince hazırlandığı şekliyle, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 03.10.2022 tarihli ve 03 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
11	2022/304	11	Hukuk Komisyonunun , “Belediyemiz Meclisince daha önceden kabul edilen, ancak uygulamadaki aksaklıkları gidermek için ilgili daire Başkanlığınca yeniden düzenlenen <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik</i> ” Dairesince hazırlandığı şekliyle, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 03.10.2022 tarihli ve 04 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
12	2022/305	12	Hukuk Komisyonunun , “Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikler nedeniyle revize edilerek ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi – İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği</i> ” ile Belediyemiz Meclisince daha önceden kabul edilmiş olup, ihtiyaca binaen ilgili Dairesinde revize edilerek yeniden düzenlenen “ <i>İtfaiye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği</i> ” Dairesince hazırlandığı şekliyle, komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 03.10.2022 tarihli ve 05 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2022/306	26	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının , 22.09.2022 tarihli ve 186369 sayılı teklifi - Belediyemizin kontrolünde çalışmalarına devam eden Altınordu ve Ünye ilçelerinde bulunan mekanik ayırma tesislerinden ve ilçelerimizde bulunan transfer istasyonlarından Çaybaşı düzenli depolama sahasına katı atık nakli için “ <i>yıllara sâri olarak hizmet alımı</i> ” yöntemiyle 2023-2024 yıllarını (01.01.2023 - 30.09.2024) kapsayan 21 ay süreli “ <i>Katı Atık Nakli Hizmeti Alımı İşi</i> ”nin satın alınabilmesi için izin verilmesine, işaretle yapılan oylamada; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
14	2022/307	27	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , 05.10.2022 tarihli ve 190123 sayılı teklifi - “ <i>OBB Korgan İlçesi Hazır Beton Alım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.’den 5.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
15	2022/308	28	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , 05.10.2022 tarihli ve 190124 sayılı teklifi - “ <i>OBB Asfalt Bitümü Alım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.’den 15.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
16	2022/309	29	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , 05.10.2022 tarihli ve 190125 sayılı teklifi - “ <i>OBB 2021-3 Bitümlü Sıcak Karışım (BSK) Alım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.’den 12.500.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
17	2022/310	30	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , 05.10.2022 tarihli ve 190126 sayılı teklifi - “ <i>OBB Dökme Çimento Alım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.’den 12.500.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
18	2022/311	31	“Kirazlımanı Mah. Rehabilitasyon Yapım İşİ” için İller Bankası A.Ş.'den 6.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi”ne ilişkin Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 07.10.2022 tarihli ve 192554 teklifinin görüşülmeden GÜNDEMDEN ÇIKARILMASINA , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
19	2022/312	32	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 04.10.2022 tarihli ve 190570 sayılı teklifi - Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarihli ve 2020/292 sayılı kararına istinaden OSKİ ve ORYAZ A.Ş. arasında imzalanan "Su Kaynaklarının Değerlendirilmesi Projesine İlişkin Protokol" ün iptal edilmesi ile ilimiz sınırları içerisinde atıl durumda bulunan su kaynaklarının bölgemiz ekonomisine kazandırılması amacıyla Belediyemiz ile bağlı kuruluşumuz OSKİ ve Belediyemiz iştiraki olan OREN - Ordu Çevre Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında "İşbirliği Protokolü" imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
20	2022/313	33	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.10.2022 tarihli ve 192038 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı 4722,60 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı taşınmazın satılmasına ; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
21	2022/314	34	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.10.2022 tarihli ve 191758 sayılı teklifi - mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Gürgentepe ilçesi Ağızlar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1354 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 280 m ² yüzölçümlü alana "Muhtarlık Hizmet Binası" yapılması ve alanın kullanılması amacıyla bahse konu taşınmazın, bedelsiz olarak 10 yıl süreyle Ordu Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilmesine ; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
22	2022/315	35	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.10.2022 tarihli ve 192386 sayılı teklifi - Ordu Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı Gelir Tarifesinin 129. Maddesine ilave yapılmasına ; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
23	2022/316	36	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.10.2022 tarihli ve 192500 sayılı teklifi - Gököy Belediyesinin 22.000.000,00 TL.ye havi geliri giderine denk "Ek Ödenek" talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
24	2022/317	38	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 07.10.2022 tarihli ve 192694 sayılı teklifi - ilimiz Korgan ilçesi şehir içi 4 araçlık 1 hattın ve Akkuş ilçesi şehir içi 4 araçlık 1 hattın, 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
25	2022/318	39	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 11.10.2022 tarihli ve 193321 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 145 ada, 35 nolu parselde kayıtlı 9721,08 m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın satılmasına ; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2022/319	40	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 11.10.2022 tarihli ve 193322 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 129 ada, 63 nolu parselde kayıtlı 5775,30 m² yüzölçümlü taşınmazın satılmasına ; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
27	2022/320	41	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 10.10.2022 tarihli ve 193196 sayılı teklifi - Ünye Limanında mevcut kapasitenin artırılması ve liman geliştirme çalışmalarının hızlandırılması amacıyla Belediyemiz ile iştirakimiz ORBEL A.Ş. arasında "Ünye Limanının Geliştirilmesi ve İşletilmesi" adı altında "İşbirliği Protokolü" imzalanması için Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanı Feyzullah Taner ŞENDERE'ye yetki verilmesine ; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
28	2022/321	42	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 10.10.2022 tarihli ve 193271 sayılı teklifi - Tüm Belediye ve Genel Hizmet İşçileri Sendikası (Hizmet İş Sendikası) ile ortak yürütülecek olan kültürel ve sosyal faaliyetler, sağlık, eğitim programları, festivaller, anma günleri, sergi, konferans, çalıştay, sempozyum, tiyatro çalışmaları, kültür yayınları, dergi çalışmaları, kitap fuarı vb. yapılacak olan ortak çalışmaların daha sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amacıyla Belediyemiz ile adı geçen sendika arasında ihtiyaç duyulabilecek işbirliği protokollerinin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
29	2022/322	44	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahalleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 11.10.2022 tarihli ve 2022/138 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
30	2022/323	45	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, “11.10.2022 tarihli ve 193577 sayılı teklifi - Kirazlımanı Mah. Rehabilitasyon Yapım İşİ” için İller Bankası A.Ş.'den 29.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
31	2022/324	46	Özel Kalem Müdürlüğünün, 11.10.2022 tarihli ve 193596 sayılı teklifi - Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 25-27 Ekim 2022 tarihleri arasında Fransa'nın Strazburg şehrinde gerçekleştirilecek olan Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 43. Genel Kurul Toplantısı daveti icaplarından dolayı Belediyemiz Başkan Danışmanı Asım SUYABATMAZ, Belediyemiz Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanı İzzet GÜNDOĞAR ve Belediyemiz Meclis Üyesi İsa GÜL'ün görevlendirilerek 23 - 28 Ekim 2022 tarihleri arasında görevli - izinli sayılmasına; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 17.10.2022