

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI ARALIK AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	14.12.2022	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2022/393	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “İlimiz Çamaş İlçesi Edirli Mahallesi sınırları içerisindeki 1387 ada, 4 nolu parselde kayıtlı olup, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarihli ve 2020/268 sayılı kararı doğrultusunda, sosyal tesis olarak kullanılmak üzere 01/12/2020 - 30/11/2035 tarihleri arası 15 yıl süreyle ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi’ ne kiraya verilen “Cevat Bey Konağı” nın kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak 15 yıldan 23 yıla çıkarılması , komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 08.12.2022 tarihli ve 46 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2022/394	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Belediyemiz Meclisinin 10.09.2019 tarihli ve 2019/193 sayılı kararı doğrultusunda, 01/12/2019 - 30/11/2024 tarihleri arası 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye kiraya verilen, İlimiz Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Teleferik Tesisinin mevcut fiziki durumu değerlendirildiğinde, tesis üzerinde ilave yatırımların yapılmasının önem arz ettiği ve yapılacak ilave yatırımların kendini amorti etme süresinin kiralanan süreden uzun olacağı kanaatine varıldığından, adı geçen tesisin kira süresinin bitiş tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle uzatılması , komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ” şeklindeki 08.12.2022 tarihli ve 47 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2022/395	19	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 28.11.2022 tarihli ve 208642 sayılı teklifi - “İlimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi’nde tapunun 5599 ada, 12 nolu parsel üzerinde bulunan binanın, “Hafızlık Kur’an Kursu” olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 5 (beş) yıl süreyle Ordu İl Müftülüğüne tahsis edilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
4	2022/396	20	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 07.12.2022 tarihli ve 212634 sayılı teklifi - Mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait olup, Altınordu ilçesi sınırları içerisinde bulunan 11 adet taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz adına satın alınmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
5	2022/397	21	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 28.11.2022 tarihli ve 208106 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3630 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 1958,77 m² yüzölçümlü “arsa” vasıflı taşınmazın satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
6	2022/398	22	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 07.12.2022 tarihli ve 211503 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 20 nolu parselde kayıtlı 3484,60 m² yüzölçümlü “arsa” vasıflı taşınmazın satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
7	2022/399	23	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 07.12.2022 tarihli ve 212360 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Akkuş ilçesi Alan Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 1954,39 m² yüzölçümlü “tarla” vasıflı taşınmazın satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
8	2022/400	24	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 07.12.2022 tarihli ve 212495 sayılı teklifi-Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Mesudiye ilçesi Beyağaç Mahallesi sınırları içerisinde 151 ada, 53 nolu parselde kayıtlı 3423,76 m² yüzölçümlü “arsa” vasıflı taşınmazın satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
9	2022/401	25	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 06.12.2022 tarihli ve 210455 sayılı teklifi - Belediyemiz iştiraki ORBEL A.Ş. tarafından Belediyemize şartsız hibe edilmek istenen 1 adet 2007 model Cobra Double Decker marka 52 ACN 177 plakalı çift katlı otobüsün Belediyemiz adına bağış olarak kabul edilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
10	2022/402	26	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 06.12.2022 tarihli ve 211476 sayılı teklifi - Avrupa Komisyonu'nun " <i>Afete Dayanıklı Topluluklar</i> " çağrısı kapsamında SAMPAS A.Ş. koordinatörlüğünde, Belediyemiz ve ülkemizin de dahil olduğu yerel yönetimler ve araştırma kurumlarının yer aldığı 16 ortaklı konsorsiyum ile başvurusu yapılan C21MPRESS isimli projede Belediyemizin ortak olarak yer alması ile bu konuda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesine esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
11	2022/403	27	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.12.2022 tarihli ve 212363 sayılı teklifi - Ordu İçme Suyu Göletleri kapsamında tamamlanan depolama tesislerinden içme suyu tahsisi olanların yatırım bedellerinin geri alınmasına yönelik olarak DSİ, Belediyemiz ile OSKİ- Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokoller çerçevesinde her türlü işlemi yapmak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına ve OSKİ Genel Müdürüne yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
12	2022/404	28	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 08.12.2022 tarihli ve 213139 sayılı teklifi -İkizce Belediyesinin 3.000.000,00 TL .lik 2022 mali yılı " <i>Ek Ödenek</i> " talebinin kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
13	2022/405	29	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.12.2022 tarihli ve 213723 sayılı teklifi - Mesudiye Belediyesinin 8.970.000,00 TL .lik içeren 2022 mali yılı " <i>Ek Ödenek</i> " talebinin kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
14	2022/406	30	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 09.12.2022 tarihli ve 213066 sayılı teklifi - Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, ekli " <i>(II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur)</i> "'nde belirtilen kadro üzerinde, hizmet gereği unvan ve derece değişikliğinin, yapılmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
15	2022/407	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.12.2022 tarihli ve 211405 sayılı teklifi - Akkuş ilçesi Çayıralan - ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan - Belalan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 431 ada, 2 nolu parselde kayıtlı " <i>Tarla</i> " vasıflı 513,58 m ² yüzölçümlü taşınmazın " <i>Mezarlık Alanı</i> " olarak bağış talebinin kabul edilmesinde "Kamu Yararı" olduğu anlaşıldığından, şartlı bağışın kabul edilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
16	2022/408	32	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 755 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/161 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
17	2022/409	33	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Çatalpınar ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/162 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
18	2022/410	34	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Aybastı ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/163 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
19	2022/411	35	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde F39D21C1 Nazım İmar Planı paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/164 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
20	2022/412	36	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 232 ada, 1 nolu parselde yer alan Katı Atık Düzenli Sepolama ve Bertaraf Tesis Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu ilavesine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/165 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
21	2022/413	37	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde 726 ada, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/166 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
22	2022/414	38	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Perşembe ilçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/167 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
23	2022/415	39	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 146 ada, 6, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/168 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
24	2022/416	40	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/169 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
25	2022/417	41	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi 390 ada, 12 nolu parsel ile Orhaniye Mahallesi 2672 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.12.2022 tarihli ve 2022/170 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
26	2022/418	50	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının 13.12.2022 tarihli ve 214481 sayılı teklifi-ilimizde vefat eden vatandaşlarımızın cenazelerinin talebe istinaden il dışına nakillerinin havayolu ile yapılabilmesine esas Belediyemiz ile Türk Hava Yolları arasında “işbirliği protokolü” imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
27	2022/419	51	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 13.12.2022 tarihli ve 213840 sayılı teklifi-Ordu Depoculuk Gıda Tarım A.Ş.nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte şartlı bağış talebinin, ödenmemiş sermayesinin kalanının yasal sürede ödenmesi kaydıyla bağış olarak kabul edilmesi ile şirket sermayesinin 1.550.000,00 TL. ye çıkarılmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
28	2022/420	52	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.12.2022 tarihli ve 214056 sayılı teklifi - ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3636 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 2502.06 m ² yüzölçümlü “arsa” nitelikli taşınmazın, belirlenecek bedeli üzerinden Ünye Belediye Başkanlığına satılmasına/devredilmesine, bu konudaki iş ve işlemlerin Belediyemiz Encümenince yürütülmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
29	2022/421	53	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.12.2022 tarihli ve 214050 sayılı teklifi - ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2656 ada 1 nolu parselde kayıtlı 751.98 m ² yüzölçümlü “Arsa” nitelikli taşınmazın, belirlenecek bedeli üzerinden Fatsa Belediye Başkanlığına satılmasına/devredilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
30	2022/422	54	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.12.2022 tarihli ve 212916 sayılı teklifi - 380 KW Çarşamba-Tirebolu Enerji İletişim Hattı güzergâhında kalan, İlimiz Fatsa ilçesi Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10.797,04 m ² yüzölçümlü “tarla” vasıflı 2730 ada, 22 nolu parselin 1.102,15 m ² ’lik kısmı için Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
31	2022/423	55	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 14.12.2022 tarihli ve 215100 sayılı teklifi - 6306 sayılı Kanun kapsamında "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" Ordu ili Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer almakta olup, "riskli alan" ilan edilmiş yaklaşık 7,85 hektar büyüklüğündeki alan ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesine esas Belediyemiz şirketi ORKENT İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile ortak işbirliği protokolü imzalanması için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı İlhan YILMAZ'a yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
32	2022/424	56	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 14.12.2022 tarihli ve 215258 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 7 nolu parselde yer alan çeşitli ebatlardaki yapılarla ilgili olarak kentsel dönüşüm sürecinin yürütülmesine esas Belediyemiz şirketi ORKENT İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile ortak işbirliği protokolü imzalanması için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı İlhan YILMAZ'a yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
33	2022/425	60	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 14.12.2022 tarihli ve 215362 sayılı teklifi-Altınordu Belediyesinin 20.000.000,00 TL.lik 2022 mali yılı "Ek Ödenek" talebinin kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 19.12.2022