

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	4	1	1	09.08.2022	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Serpil KOÇAN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2022/209	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde F38C11B1B, F38C11B1C uygulama imar planı paftaları 363 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 96 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2022/210	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye İlçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1223 ada, 28 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 97 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2022/211	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Cevizdere Mahallesi sınırları içerisinde F38-C-12-C Nazım İmar Planı paftası 109 ada, 52 nolu parselde mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 98 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2022/212	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde G37-b-15-a nazım imar planı paftası, 232 ada, 1 nolu parselde mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 99 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2022/213	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Kumru İlçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 146 ada, 6, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 100 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2022/214	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 101 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2022/215	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 794 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 102 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2022/216	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 737 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 103 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
9	2022/217	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Gürgentepe ilçesi Akyurt Mahallesi 0 ada, 1615 nolu parsel; Ağızlar Mahallesi 1418 ada, 5 nolu parsel ile 1419 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 104 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
10	2022/218	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Gürgentepe İlçesi Göller Mahallesi sınırları içerisinde 1417 ada, 12 nolu parsel ve 1408 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 105 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
11	2022/219	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Gürgentepe ilçesi Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 619 ada, 1 nolu parsel; 694 ada, 1 nolu parsel; 1252 ada, 2 nolu parsel; 284 ada, 140 ve 141 nolu parseller ile 784 ada, 136 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 106 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
12	2022/220	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Günpınarı Mahallesi sınırları içerisinde 843, 866 ve 867 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 107 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2022/221	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Çaybaşı ilçesi Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 108 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2022/222	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe ilçesi Doğanköy (Kırlı) Mahallesi sınırları içerisinde 171 ada, 72 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 109 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
15	2022/223	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz İkizce ilçesi Devecik Mahallesi sınırları içerisinde 145 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 110 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
16	2022/224	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa İlçesi Yalıköy Mahallesi hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 111 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
17	2022/225	17	Hukuk Komisyonunun, İlimiz Aybastı ilçesinde hâlihazırda ismi bulunmayan sokağa isim verilmesi ve/veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 02 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
18	2022/226	18	Plan ve Bütçe Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 119/A adresinde bulunan otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 10 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

19	2022/227	19	Plan ve Bütçe Komisyonunun , mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi Şükrü Vayni ve Velittin Küçük Caddesi kesişimin de bulunan 1381,75 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı 104 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, Gülyalı ilçesine doğalgaz arzı sağlamak amacıyla “ <i>Doğalgaz CNG İstasyonu</i> ” yapılabilmesi için AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım Şirketine, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden kiralanması talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 11 sayılı raporu; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
20	2022/228	20	Plan ve Bütçe Komisyonunun , İlimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi 101 ada, 5 nolu parsel üzerinde “ <i>Kapalı Otopark ve Kapalı Pazar Alanı</i> ” olarak fonksiyonlandırılan taşınmazın Meclisçe belirlenecek süre ile bedelli veya bedelsiz olarak Fatsa Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 12 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
21	2022/229	21	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemize ait 70,9 m ² kullanım alanlı 2 adet demonte (<i>seyyar-taşınabilir</i>) satış büfeleri işletmeciliğin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORKENT A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin 04.08.2022 tarihli ve 13 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
22	2022/230	24	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , 03.08.2022 tarihli ve 132007 sayılı teklifi-Belediyemiz makine parkına ait 1986 model greyder ile 1993 model kamyonun Çatalpınar Belediyesine ; 1993 model damperli kamyonun ise Çaybaşı Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesine , mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
23	2022/231	25	Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun , İlimizin Büyükşehir olmasıyla, 6360 sayılı yasa kapsamında oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından, kapatılan il özel idaresi ve köy tüzel kişiliklerine ait cami, mescit, okul, lojman vb. vasıflardaki taşınmazların Maliye Hazinesine adına bedelli/bedelsiz olarak devir edilmesi talebine ilişkin 08.08.2022 tarihli ve 04 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
24	2022/232	26	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 08.08.2022 tarihli ve 170940 sayılı teklifi- Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13760,04 m ² yüzölçümlü 755 ada, 5 nolu parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilimiz Altınordu, Perşembe, Fatsa ve Ünye ilçelerinde bulunan toplam 17 adet taşınmazın karşılıklı trampa edilmesine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 2022/206 sayılı kararında bahsi geçen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesi 2844 ada 3 ve 4 nolu parseller ile Ünye İlçesi Yüceler Mahallesi 3668 ada 1 nolu parselin trampa kapsamından çıkarılarak , Altınordu İlçesi <u>Cumhuriyet Mahallesi 2723 ada 6 nolu parselde Maliye Hazinesine ait 2203.05 m²'lik hissenin</u> trampa kapsamına ilave edilmesine mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
25	2022/233	27	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının , 08.08.2022 tarihli ve 170752 sayılı teklifi-İlimiz Ünye ilçesi Burunucu Mahallesi'ne Türk-Japon Kültür Merkezi yapılması için Belediyemiz ile Türk-Japon Dostluğu ve Ertuğrul Firkateyni Şehitleri Derneği arasında işbirliği protokolü imzalanmasına esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2022/234	28	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 09.08.2022 tarihli ve 171453 sayılı teklifi- Fatsa Belediyesinin 81.950.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

27	2022/235	29	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.08.2022 tarihli ve 171557 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 1690 ada, 1 nolu parselde bulunan 3556,19 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “ <i>Meclisin Görev ve Yetkileri</i> ” başlıklı 18. maddesinin (e) bendi hükmü gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
28	2022/236	30	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 09.08.2022 tarihli ve 170803 sayılı teklifi - Belediyemiz iştiraki ORTUR A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 2.000.000,00 TL. artırılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
29	2022/237	31	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 08.08.2022 tarihli ve 170966 sayılı teklifi- ORKENT İnşaat İmar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin tüm aktif ve pasifleriyle beraber şartsız bağış olarak Belediyemize devrine yönelik şartsız bağışın kabul edilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
30	2022/238	39	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.08.2022 tarihli ve 171579 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi tapunun 1427 ada, 8 parsel nolu 545,96 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “ <i>Meclisin Görev ve Yetkileri</i> ” başlıklı 18. maddesinin (e) bendi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda satılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
31	2022/239	40	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.08.2022 tarihli ve 171317 sayılı teklifi- mülkiyeti Ulubey Belediyesine ait olup, İlimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1455 ada 3, 6 ve 7 parsel nolu mezarlık olarak kullanılmakta olan taşınmazların Belediyemizce devir alınması ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, İlimiz Ulubey İlçesi Güvenköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 50 nolu parselin Ulubey Belediyesine devir edilmesi suretiyle , 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi doğrultusunda, Belediyemiz ile Ulubey Belediyesi arasında karşılıklı bedelsiz olarak devir işlemlerinin yapılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **15.08.2022**