

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	11.07.2023	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Macit COŞGUN, Olgun ÖZCAN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2023/223	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gölköy ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 111 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2023/224	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 6054 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 112 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2023/225	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 983 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 113 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2023/226	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi sınırları içerisinde 121 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 114 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2023/227	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 115 sayılı raporunun verilen yazılı öneri doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyona iadesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
6	2023/228	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 116 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2023/229	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 934 ada, 1, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 117 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2023/230	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde G39B04D1D, G39B04D4A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 118 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2023/231	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (<i>Durugöl</i>) Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 119 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2023/232	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde tescilli yapıların koruma alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Kısmi Revizyon İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 07.07.2023 tarihli ve 120 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

11	2023/233	11	Hukuk Komisyonunun , Belediyemiz Meclisinin 13/07/2020 tarih ve 2020/162 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olan “ <i>Birinci Hukuk Müşavirliği Görev ve Çalışma Yönetmeliği</i> ” nde bir kısım değişikliklerin yapılması ihtiyacına binaen yeniden hazırlanan “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi – Birinci Hukuk Müşavirliği Görev ve Çalışma Yönetmeliği</i> ” nin, ilgili birimince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 05.07.2023 tarihli ve 2023/07 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
12	2023/234	12	Hukuk Komisyonunun , Belediyemiz Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 2022/205 sayılı kararıyla Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılan değişiklikle neticesinde kurulmuş olan <i>Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı</i> tarafından hazırlanan “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi – Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı - Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik</i> ” nin Dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 05.07.2023 tarihli ve 2023/08 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2023/235	13	Hukuk Komisyonunun , Belediyemiz Meclisinin 09.08.2019 tarihli ve 164 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olan “ <i>Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği</i> ” nde bir kısım değişikliklerin yapılması ihtiyacına binaen ilgili Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi – Fen İşleri Dairesi Başkanlığı - Görev ve Çalışma Yönetmeliği</i> ” dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. ” şeklindeki 05.07.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2023/236	14	İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonunun , İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış bulunan “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi- İmar Yönetmeliği</i> ” Dairesince hazırlandığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 07.07.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
15	2023/237	15	İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonunun , İlimize bağlı ilçe Belediyelerine ve Büyükşehir Belediyesine teklif edilecek imar planlarının ve/veya değişikliklerinin hazırlanması, yürürlüğe konulması ve onaylanması süreçlerinde uyulması gereken ilkeler ile plan teklifi dosyalarının nasıl sunulması gerektiğini belirten hususları kapsayan “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi - Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi</i> ” ilgili Daire Başkanlığınca hazırlandığı şekliyle uygun görülmüştür. ” şeklindeki 05.07.2023 tarihli ve 2023/02 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi
16	2023/238	16	Plan ve Bütçe Komisyonunun , “Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sokak No:2 adresindeki Belediyemiz ana hizmet binası , Düz Mahalle Kültür Caddesi No: 14/101 adresindeki Belediyemiz ek hizmet binası ile Durugöl Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 449 adresinde bulunan Belediyemiz yerleşkesi içerisindeki Çay Ocağı Büfelerinin , işletmeciliklerinin adı geçen şirket tarafından yapılması ve satışı yapılacak çayın ücretinin Belediyemiz Encümenince belirlenmesi kaydıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. Maddesi gereğince, aylık KDV hariç 250,00 TL. (ikizyüzellitürk lirası) kira bedeli üzerinden, 5 (beş) yıllık süreyle ORTUR-Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi , diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 07.07.2023 tarihli ve 30 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
17	2023/239	26	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 05.07.2023 tarihli ve 277530 teklifi - OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından DSİ Genel Müdürlüğüne ödenmesi gereken Ordu İçme Suyu Projesi ve Ünye İçme Suyu Projesine ait 2022 yılı geri ödeme bedellerinin yapılandırılmasına ait iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına ve OSKİ Genel Müdürüne yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

18	2023/240	27	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.07.2023 tarihli ve 278845 sayılı – Ünye Belediyesinin 333.048.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
19	2023/241	28	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.07.2023 tarihli ve 277492 sayılı – Belediyemiz bağlı kuruluşu OSKİ Genel Müdürlüğünce yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 400.000.000,00 TL. ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına ve OSKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
20	2023/242	29	Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, 05.07.2023 tarihli ve 276720 sayılı sayılı teklifi - Ordu Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü bünyesinde koruma ve bakım altında bulunan çocuklara verilen hizmetlerin etkinliğinin artırılması amacıyla çocuk evlerinin açılmasına esas Belediyemiz ile Ordu Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü arasında “ <i>işbirliği protokolü</i> ” imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi
21	2023/243	30	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 05.07.2023 tarihli ve 277712 sayılı teklifi - İlimiz Ünye ilçesi Tekkiraz Karamahmut Mevkiinde 13 Temmuz 2023 tarihinde düzenlenecek olan “ <i>22. Uluslararası Kültür Sanat ve Turizm Festivali</i> ”ne esas Belediyemiz ile Ünye Belediyesi arasında “ <i>işbirliği protokolü</i> ” imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
22	2023/244	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 19.06.2023 tarihli ve 275128 sayılı teklifi - Korgan ilçesi Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 195 ada, 64 nolu parselin bir kısmı ile 195 ada, 50 nolu parselin tamamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı çalışması kapsamında, tarım dışı amaçlı kullanılmasına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında “ <i>Kamu Yararı Kararı</i> ” alınabilmesi için kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
23	2023/245	32	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 07.07.2023 tarihli ve 276824 sayılı teklifi - Belediyemizce eğitim ve sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet Mobil Sahne – Miting ve Eğitim Treylerinin, 2023 yılı “ <i>T Cetveli</i> ”ne (T-7) ilave edilerek satın alınmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
24	2023/246	33	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 07.07.2023 tarihli ve 278966 sayılı teklifi - İlimiz Aybastı ilçesi Perşembe Yaylasında 22 - 23 Temmuz 2023 tarihlerinde düzenlenecek olan CW Enerji Türkiye Yağlı Güreş Ligi 915’inci Geleneksel Aybastı Perşembe Yaylası Ordulu Mustafa Pehlivan Yağlı Güreşlerinde, Türkiye Geleneksel Güreş Federasyonun belirlediği ödül cetveline istinaden, derece alan sporcu, antrenörlerin ödüllendirilmesine, katılım sağlayan sporcuların yollukları ile hakem ücretleri ve diğer ödemelerin Belediyemiz bütçesinden yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
25	2023/247	47	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 10.07.2023 tarihli ve 279140 sayılı teklifi - Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.den 200.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemler için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
26	2023/248	48	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 11.07.2023 tarihli ve 280256 sayılı teklifi - Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin 8. Maddesinde değişiklik yapılmasına , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

27	2023/249	49	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 11.07.2023 tarihli ve 280512 sayılı teklifi - Kabadüz ilçesi Kabadüz Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1011 ada, 181 nolu parselin 320 m ² lik kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışması kapsamında, tarım dışı amaçlı kullanılmasına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından “ <i>Kamu Yararı Kararı</i> ” alınabilmesi için kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
28	2023/250	50	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 11.07.2023 tarihli ve 280534 sayılı teklifi - İlimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının değerlendirilerek yeni bir 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
29	2023/251	51	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19-20-21-26 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 11.07.2023 tarihli ve 2023/121 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
30	2023/252	52	11.07.2023 tarihli önerge - İlimiz sınırları içerisinde 08 Temmuz 2023 tarihi akşam saatlerinde başlayan sağanak yağış nedeniyle meydana gelen çok sayıda su baskınları, sel ve heyelanlardan etkilenen ve maddi zarar gören vatandaşlarımıza yönelik AFAD, Ordu Valiliđi ve Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından hasar tespit çalışmalarının başlatıldığı, gerekli maddi yardımların bu yetkili kurumlarımız tarafından en kısa sürede yapılacağından Meclisimizden bu doğrultuda karar alınmasına gerek olmadığı kanaatine varılmış olup, bu hususta verilen önergede belirtilen talebin , mevcudun oyçokluğuyla “REDDİNE” karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 14.07.2023