

ALTINORDU (ORDU)
1/25.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM SINIRLAR

- İLÇE SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYIKENAR ÇİZGİSİ SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI (PLAN ONAMA DIŞI ALAN)
- OSB SINIRI

- GELİŞME KONUT ALANLARI**
- KENTSEL YERLEŞİK KONUT ALANI
 - KENTSEL GELİŞME KONUT ALANI

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET + KONUT ALANI
- TİCARET + TURİZM ALANI
- TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SER. İST. ALANI
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- TOPLU İŞYERİ ALANI
- PAZAR ALANI
- AŞKERİ ALAN
- TURİZM ALANLARI
- GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI
- TURİZM (OTEL) ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR KENTSEL (AKTİF) YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MİLLET BAĞÇESİ
- FUAR ALANI
- MEYDAN
- DİĞER YEŞİL ALANLAR
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR (JEOLJİK SAKINCALI)
- MEZARLIK ALANI
- ORMAN ALANI

KORUMA ALANLARI SİT KORUMA ALANLARI

- KENTSEL SİT ALANI SINIRI
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ YAPI KORUMA AL.SIN.

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI (T.C.K.)
- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU
 - BİRİNCİ DERECE YOL
 - KİNCİ DERECE YOL
 - ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
 - GENEL OTOPARKLAR (AÇIK-KAPALI)
 - OTOGAR ALANI
 - HAVAI HAT İSTASYON ALANI
 - HAVAI HAT
 - ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
 - ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA ALANI
 - DOĞAL GAZ BORU HATTI
 - SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLER
 - ATIK SU ARITMA TESİSLERİ ALANI
 - TEKNİK ALTYAPI ALANI
 - SU YÜZEYİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- AFETE MARUZ ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALANLAR
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ÖNEMLİ ALANLAR
- ÖA-2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunu)
- ÖA-5.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma)
- ÖA-5.2 (Dolgu Alanlar)
- DÜZENLEME DIŞI ALAN

ALTINORDU (ORDU) 1/25.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ
ALTINORDU (ORDU) 1/25.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, B. BÜTÜNÜNDE KORUMA KULLANMA DENEDİNİN BAĞLADICI BÜYÜKLEBLER, KALKINMA VE DESTEKLEMEK ÜZERE YERLEŞME ALANLARI İLE SANAYİ TARHI TÜRLERİ ÜZERE BİR BÖLGEDE AKAR SU KULLANMA KANUNLARININ GÜÇÜNDE GEREKTİĞİNİ DAVATA BELİRLENMİŞTİR.

2. PLANIN TEMEL SİYASATI
2.1. PLANIN AMANETİNİ KORUYAN VE GELİŞTİREN KURULUŞUN KULLANMA DENEDİNİN BAĞLADICI BÜYÜKLEBLERİNDE KURULANININ BAĞLANMASI
2.2. PLANIN AMANETİNİ KORUYAN VE GELİŞTİREN KURULUŞUN KULLANMA DENEDİNİN BAĞLADICI BÜYÜKLEBLERİNDE KURULANININ BAĞLANMASI
2.3. ÖZEL, TARİHİ, KÜLTÜREL, SOSYAL VE EKONOMİK KAYNAKLARININ KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNİN PLANLAMA KARARLARININ GELİŞTİRİLMESİ
2.4. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
2.5. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
2.6. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
2.7. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
2.8. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
2.9. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
2.10. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
2.11. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI

3. GENEL HÜKÜMLER
3.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANMADAN UYGULANMAZ.
3.2. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.3. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.4. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.5. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.6. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.7. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.8. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.9. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.10. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI
3.11. İZLENİMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN BAĞLANMASI

