

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DIŞ CEPHE YÖNETMELİĞİ

Meclis Karar Numarası : 2015/262
Meclis Karar Tarihi : 13.10.2015
Yürürlüğe Girdiği Tarih : 23.10.2015

AMAÇ

Madde 1: Bu yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. g maddesinde belirtilen “Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek” ve ayrıca 5393 sayılı belediye kanununun 73. Maddesine göre “Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediye meclisinin İl ve İlçelerde Belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir” hükümlerine dayanılarak, kentimizin modern şehircilik anlayışına uygun bir görünüme kavuşmasını sağlamak amacıyla düzenlenmiştir.

KAPSAM

Madde 2: Bu yönetmelik Ordu Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanındaki alanlarda geçerlidir.

DAYANAK

Madde 3: 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. Maddesine göre;

Belediyeler veya Valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe güzelboya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.

TANIMLAR

Madde 4 :

- Bina: Kendi** başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarayan, ayvaların ve eşyaların korunmasına yarayan yapıları
- Bina dış cepheleri:** Binaların yol, meydan yeşil alan ve diğer ortak kamu alanlarına açılan tüm dış cephelerini kapsar.
- Cephe iyileştirme projeleri:** Çevre ve şehir estetiği ile mimari dokunun korunmasına yönelik olarak bina sair yapıların dış cephelerine uygulanan yenileme projeleridir.

GENEL ESASLAR

Madde 5: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından mahallinde görüntü kirliliğine sebep olan yapılar tespit edilir.

Madde 6: Tespit edilen yapı sahiplerine, yapılarının belediyemizce belirlenecek standartlara (dış cephe sıva + boya+ kaplama vs.) uygun hale getirilmesi için 60 (altmış) gün süre verilir.

Madde 7: Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde bu yapıların yapı sahiplerince belediyemizce belirlenen projeye göre yapılmaması durumunda; bu yapılar belediyemizce belirlenecek bir program dahilinde yapılarak, belediye meclisinin her bir uygulama için ne kadarının belediye bütçesinden karşılanacağına yönelik alınacak karardan sonra yapılan masraflar mülkiyet sahiplerinden tahsil edilecektir.

YÜRÜRLÜK

Madde 8: Bu yönetmelik Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylandıktan sonra ve Ordu Büyükşehir Belediyesi web sitesinde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer. Bu yönetmelik yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bu konuyla ilgili tüm onay ve yönetmelikler yürürlükten kalkar.

YÜRÜTME

Madde 9: Bu yönetmeliği Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı adına İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Tarihi Mekânlar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü tarafından yürütülür.

Madde 10: Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanında cephe iyileştirme projesi kapsamında olan binaların cephelerinde yapılacak her türlü değişiklik ve yeni yapılacak binalarda Büyükşehir Belediyesinin cephe iyileştirme kararlarına uyulacaktır. İlçe Belediyeleri de Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşünü almak kaydı ile sorumlu oldukları yerlerde bu yetkiyi kullanabilirler.

Yeni binalarda iskân ruhsatı verilirken ilgili belediyesince cephe iyileştirme kararlarına uygunluğu kontrol edilecektir.